

REBAKKEN 24
TASTA
STAVANGER



Innhold

06

INFORMASJON OM
EIENDOMMEN

–

12

OM NABOLAGET

–

18

UTEOMRÅDER

–

20

STUE

24

KJØKKEN

–

26

BADEROM 1. ETASJE

–

28

SOVEROM 1. ETASJE

–

30

2. ETASJE

34

KJELLERETASJE

–

38

PLANTEGNING

–

40

VIKTIG INFORMASJON

–

41

RÅD TIL DEG PÅ
BOLIGJAKT



REBAKKEN 24

Moderne og flott enebolig med stor tomt 799kvm . Omfattende renoverert og påbygget av fagfolk . 5 soverom, 3 stuer, 2 badrom.

PRIMÆRROM

248 m²

BOLIGTYPE

Enebolig

EIEFORM

Selveier

Kjøpesum og omkostninger

6

Prisantydning

7 750 000

7 750 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

9 200,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

172,- (Pantattest kjøper)

525,- (Tingl.gebyr obligasjon)

525,- (Tingl.gebyr skjøte)

193 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 7 750 000,-))

204 172,- (Omkostninger totalt)

7 954 172,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Informasjon om eiendommen

Meglerprofil

Ansvarlig megler
Johannes Stapnes

tlf. 93 04 44 25
stapnes@privatmegleren.no

PrivatMegleren Haferkamp &
Partnere
Olav V s gate 11
4005 Stavanger

Residens Eiendomsmegling AS
Org. nr 917705631

Oppdragsnummer

301-17-0092

Eier

Svela Bygg v. Geir Svela

Eiendomstype

Enebolig

Eierform

Selveier

Betegnelse

Gnr. 28 Bnr. 1637 i Stavanger
kommune

Byggear

1972 / modernisert 2016

Areal

Primærrom: 248 kvm, Bruksareal: 254
kvm, Bruttoareal: 278 kvm

Tomtetype/areal

Eiet tomt / 799 kvm

Bebyggelse

Byggemåte

Hentet fra vedlagte tilstandsrapport:
Grunnmur oppført i betong fra byggeår.
Bindingsverk og utvendig kledd i tre. Ny takkonstruksjon og tekking.

Arealer og fordeling per etasje

Primærrom: 248 kvm, Bruksareal: 254 kvm,
Bruttoareal: 278 kvm

1.Etasje: P-rom: 95kvm, Bruksareal: 95kvm
2.Etasje:P-rom: 71kvm, Bruksareal: 71kvm
Kjeller: P-rom: 82kvm, Bruksareal: 88kvm

Innhold

1. etasje
P-rom: Entre/gang, stue/kjøkken med utgang
terrasse, bad, 2 soverom.

2. etasje
P-rom: Gang, stue med utgang fremtidig balkong
(selger installerer glassrekkverk), 2 soverom.

Kjeller*
P-rom: Entre, gang, kjøkken, soverom, bad,
vaskerom, stue. S-rom: Berederrom, bod.

*Romløsning i kjeller avviker fra originale tegninger, det er ikke søkt bruksendring. Rommene er i hovedsak benevnt som boder, hobbyrom, etc i originale tegninger, se vedlegg. Det er bruken av rommet på befaringstidspunktet som avgjør om rommet defineres som P-rom eller S-rom.

Standard

Rebakken 24 er en virkelig flott og moderne enebolig som er omfattende renoveret i 2016/2017

av Svela Bygg.

- Påbygget loftsetasje med nye takstoler og taktekking med betongstein. Nye renner og beslag.
- Ny kledning og etterisolering: 250mm i tak, gavlvegg 200mm, knevegg 250mm, yttervegger 50 +100mm, bjelkelag 1 og 2. etasje 150mm, bad 100mm.
- Nye vinduer og dører.
- Nye innvendige overflater, hovedsakelig malt gips på vegger/himling og eikeparkett på gulv.
- Nytt elektrisk anlegg, utført av Carlsen Elektro.
- Nytt røropplegg, utført av Rørlegger Torgersen.
- Nytt kjøkken med integrerte hvitevarer.
- To moderniserte bad med ny membran, fliser på gulv og våtromsplater på vegg. Varmekabler i gulv. Utført av Murmester Hana & Slagstad og Svela bygg.
- Modernisert vaskerom med belegg på gulv og våtromsplater på vegg. Utslagsvask. Varmekabler i gulv.
- Ny pipe, utført av Stavanger Varmesenter.
- Innredet kjeller

Eiendommen ligger i en stille gate og har tomt på hele 799kvm med grusbelagt gårdsrom, flott hage og store terrasser. Hage/uteområde vender mot sør/vest og har derfor ypperlige solforhold. Meget barnevennlig mye rikelig boltreplass.

Boligen er romslig over tre innholdsrike etasjer. Den er planmessig meget funksjonell og perfekt for den aktive familien som trenger litt ekstra plass. Med tre store stuer og fem soverom er det gode brukersoner og kjekke fellesrom for alle. Kjelleren er innredet med kjøkken og egen inngang (ikke godkjent leilighet, se forøvrig under innhold). Fra loftsetasje er det flott sjøutsikt.

Boligen er klar for overtakelse.

Vi anbefaler en nærmere titt på visning, velkommen!

Oppvarming

Varmekabler i gulv.

Parkering / Garasje

På tomten er det en enkel garasje.

Eiendom/Hage

Adkomst

Se kartlenke på Finn.no. Det vil bli skiltet ved fellesvisninger.

Beskrivelse av tomt/hage

Romslig tomt på 799kvm med hage som strekker seg rundt hele boligen. Terrasser mot sør og vest.

Tinglyste rettigheter og forpliktelser

Tinglyste rettigheter og forpliktelser

Kommunen har legalpant som sikkerhet for betaling av kommunale avgifter. Legalpant er pant som følger av loven, og som ikke tinglyses. Legalpant følger derfor eiendommen ved salg. På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer som f eks rett for kommunen til å vedlikeholde rørsystemer for vann- og kloakk. Disse erklæringene vil følge eiendommen ved salg. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Servitutter / rettigheter

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av

salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Offentlige forhold

Vei / Vann / Avløp

Offentlig vann og avløp. Offentlig vei.

Ferdigattest eller midl. brukstillatelse

Midlertidig brukstillatelse foreligger, datert 24.8.1972.

Svela Bygg innhenter ferdigattest for ombygging, konf. megler. Det er en forutsetning for handelen at denne foreligger til overtakelse.

Ligningsverdi

Ligningsverdi som primærbolig kr 1 153 375,- pr 31.12.15

Ligningsverdi som sekundærbolig kr 3 229 450,- pr 31.12.15

Reguleringsforhold

Eiendommen er regulert til bolig iht plan 542, se vedlagte reguleringskart. Det er ikke vedtatt reguleringsbestemmelser til denne planen.

Økonomi

Faste, løpende kostnader

Strøm etter eget forbruk, nettleie, internett/TV, kommunale avgifter, innbo- og utvendigforsikring og tv-lisens.

Oppgjør

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtakelse.

Finansiering

Kontakt megler for avklaring av finansielle forhold, herunder lån til kjøp av eiendom. Privatmegleren har avtale med Nordea om formidling av lån og andre finansielle tjenester. Privatmegleren mottar godtgjørelse for dette.

Energiforbruk

Selger kjenner ikke til boligens energiforbruk.

Diverse

Annen nyttig informasjon

Alle innvendige og utvendige arealangivelser er hentet fra vedlagte tilstandsrapport.

Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra brann/feiervesen på eiendommen.

Dersom det ikke er varmekilder i alle rom, fravikes NEFs normgivende liste over løsøre og tilbehør i "Viktig informasjon for selger og kjøper". Hvitevarer, som ikke er integrert i innredning, medfølger ikke i handelen.

Boligen blir ikke ytterligere utvasket utover slik den fremstår ved visning.

Adgang til utleie (boligformål)

Eiendommen har ikke separat utleieenhet. Det vil normalt være anledning til å fritt leie ut hele eiendommen eller enkeltrom, såfremt utleiearealet er bygningsmessig godkjent for varig opphold.

Øvrige kjøpsforhold

Boligkjøperforsikring

Vedlagt følger informasjon om

Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS.

Boligkjøperforsikring fra HELP er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Forsikringen har ingen egenandel. Les mer om Boligkjøperforsikring fra HELP i vedlagt salgsmateriell. Vi gjør oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 1.200,- i godtgjørelse pr. formidling.

Overtagelse

Etter nærmere avtale.

Eierskifteforsikring

Selger har tegnet eierskifteforsikring, og interessenter oppfordres til å sette seg inn i selgers egenerklæring før det inngis bud på eiendommen.

Budgiving

Bud kan legges inn via Privatmeglerens "gi bud-knapp" som finnes på Privatmegleren.no/ eiendommens hjemmeside og i nettannonsen. Bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID.

For mer informasjon om budgivning, se "Viktig informasjon" i salgsoppgaven.

Solgt 'som den er'

Eiendommen selges "som den er", jf. avhendingsloven (avhl) § 3-9.

Boligen har mangel i følgende tilfelle:

1) Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved boligen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få, jf. avhl § 3-7. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at

opplysningene ikke ble gitt.

2) Når selger har gitt uriktige opplysninger om boligen, jf. avhl § 3-8. Det samme gjelder dersom boligen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selgeren. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke på en tydelig måte er blitt rettet i tide.

3) Når boligen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers, jf. avhl § 3-9.

Originale plantegninger
Plantegninger ombygging

Alle interessenter oppfordres til å sette seg godt inn i opplysninger som fremgår av salgsoppgave og vedlegg til denne, også egenerklæring fra selger. Videre oppfordres interessenter til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig. Deretter kan bud gis.

Meglervederlag og utlegg

- Fastpris provisjon (kr. 50.000)
- Tilretteleggingshonorar (Kr.9 800)
- Innhentingsgebyr (Kr.5 850)
- Markedspakke (Kr. 20.800)
- Oppgjørsgebyr (kr. 3900)

- Utlegg:
- Foto (kr.3500)
 - Sikringsobl. (kr. 525)

Dersom eiendommen ikke blir solgt skal selger betale kr 9350,-

Vedlegg til salgsoppgaven

- Budskjema
- Tilstandsrapport
- Egenerklæringsskjema selger
- Energiattest
- Reguleringskart



Om nabolaget

Beliggenhet

Rebakken 24 ligger i et etterspurt, sentralt og veletablert boligområde på Tasta.

Boligen har en barnevennlig beliggenhet og ligger i en gate med lite trafikk.

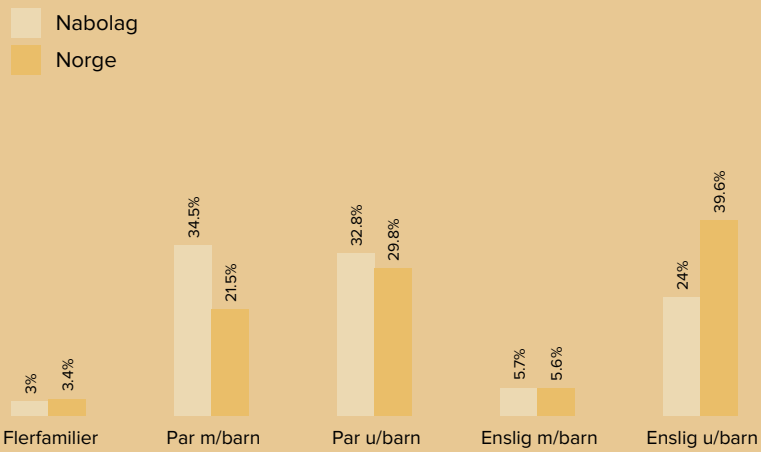
Like i nærheten finner man idrettsanlegg og flotte tur- og rekreasjonsområder.

Det er kort vei til servicetilbud som matvarebutikker, bensinstasjon, barnehager, skoler og ikke minst Tasta senteret. En liten kjøretur unna finner man også Stavanger sentrum med alt en kan tenke seg av fasiliteter

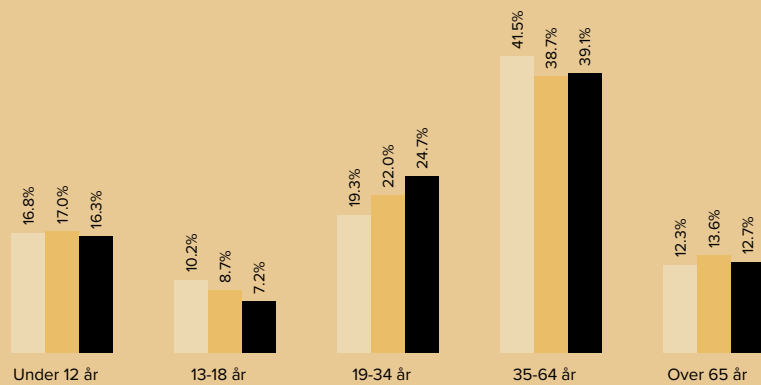




FAMILIESAMMENSETNING



BEFOLKNING



OMRÅDE

- Grunnkrets: Teinå
- Bydel: Tasta
- Kommune: Stavanger

PERSONER

1462
15228
132116

HUSHOLDN.

556
5981
59839

DEMOGRAFI

- 43% er gift
- 43% er barnefamilier
- 29% har høyskoleutdanning
- 54% har inntekt over 300.000
- 86% eier sin egen bolig
- 13% eier hytte
- 75% har bolig på over 120 kvm
- 77% av boligene er eldre enn 20 år
- 70% bor i enebolig
- 97% av eiendommene har pris over kr. 2,5 mill

SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne
- * Basert på vurderinger fra 86 lokalkjente

SKOLER OG BARNEHAGER

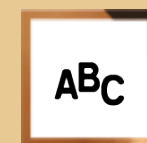
	NIVÅ	KLASSER	ELEVER	AVSTAND
Vardenes skole	1-7 kl	18 kl	423	0.5 km
Teinå skole	1-7 kl	15 kl	380	0.5 km
Tasta skole	1-7 kl	17 kl	375	1.6 km
Tastarustå skole	8-10 kl	15 kl	332	1.2 km
Tastaveden skole	8-10 kl	12 kl	317	2.8 km
Randaberg videregående skole	-	-	850	3.1 km
Stavanger offshore tekniske skole	-	-	440	3 km
Ytre Tasta barnehage - Vardeneset	3-6 år	2 avd	42	0.4 km
Trollbergen Barnehage	1-6 år	4 avd	75	0.5 km
Kanutten barnehage	2-6 år	1 avd	19	0.6 km



8,9 / 10
OPPLEVD TRYGGHET
Veldig trygt



7,4 / 10
NABOSKAPET
Godt vennskap



8,5 / 10
KVALITET PÅ SKOLENE
Veldig bra



TRANSPORT

	Stavanger Sola	18.1 km
	Stavanger	4.8 km
	Føyabakken	0.2 km

SPORT

	Tasta bydelsanlegg	0.6 km
	Tastarustå idrettshall	1.3 km
	Toppform Tr.senter avd. Tasta	0.7 km
	SATS Tasta	1.5 km

VARER/TJENESTER

	Tasta Senter	1.5 km
	Straen Senter	4.3 km
	Coop Extra Tasta	1 km
	Coop Prix Randabergveien	2.9 km
	Apotek 1 Tasta	1.6 km
	Vitusapotek Tasta	2.8 km
	Straensenteret Vinmonopol	4.3 km
	Randaberg Vinmonopol	5.8 km
	Rema 1000 Dusavik	0.2 km
	Coop Extra Tasta	1 km
	Mix Tasta Senter	1.5 km
	Narvesen Butikken	4.5 km
	Shell Select Vardeneset	0.8 km
	Uno-X Randabergveien	2.9 km

Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på kortest kjøre-/gåavstand (*luftlinje). Kart er levert av Geodata AS. Kartet skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammenføringer, grenser da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS. Kilder: SSB 2014, Nabolag.no m.fl. Eiendomsprofil AS eller PrivatMegleren v/Haferkamp & Partnere AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.
Copyright © Eiendomsprofil AS 2017

Velkommen til visning



Solrike uteområder

Eiendommen ligger i en stille gate og har tomt på hele 799kvm med grusbelagt gårdsrom, flott hage og store terrasser. Hage/uteområde vender mot sør/vest og har derfor ypperlige solforhold. Meget barnevennlig mye rikelig boltreplass.







—
STUE
—









—
KJØKKEN
—





BADEROM 1. ETASJE



Soverom l. etasje

28





2. etasje

30





Soverom og stue 2. etasje

32





Kjelleretasje

Stor stue i kjeller, kjøkken og soverom* (se informasjon under innhold på side 8).







VASKEROM OG BADEROM I KJELLER



Plantegning

Rebakken 24
U. Etg.



Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/seiher tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



Rebakken 24
2. Etg.



Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/seiher tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



Rebakken 24

1. Etg.



Innholdsrik

39

Boligen er romslig over tre innholdsrike etasjer. Den er planmessig meget funksjonell og perfekt for den aktive familien som trenger litt ekstra plass. Med tre store stuer og fem soverom er det gode brukersoner og kjekke fellesrom for alle.

Viktig informasjon

Interessenter oppfordres til å lese nøye gjennom all tilgjengelig informasjon om eiendommen før bud inngis, og til å ta kontakt med ansvarlig megler hvis noe er uklart. Sørg for å forsikre deg om at megler har registrert deg som interessent til eiendommen, slik at du får opplysninger om bud.

Salgs - og betalingsvilkår

Eiendom selges på de vilkår som fremgår av salgsoppgave og annonse. Budgiver som ønsker å inngå avtale på andre vilkår enn de som følger av salgsoppgave og annonse, må ta forbehold om de ønskede vilkår i bud. Det er opp til selger å vurdere om forbeholdene kan aksepteres.

Med mindre kjøper tar forbehold om annet, forutsettes det at skjøte eller andel i borettslag tinglyses på kjøper. Ved overdragelse av aksjeleilighet noteres ny eier i aksjeeierboken.

Kjøper må innbetale hele kjøpesummen med tillegg av omkostninger til meglers klientkonto før overtagelse av eiendommen kan skje. Oppgjør i kontanter og bankremitter aksepteres ikke. Ved forsinket betaling har selger krav på forsinkelsesrenter. Ved vesentlig forsinket betaling kan selger heve avtalen og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Budgivning

Bud må inngis skriftlig og minst inneholde budgivers navn og kontaktinformasjon, budets størrelse, frist for selger til å akseptere budet (akseptfrist), finansieringsplan samt ev. forbehold. Akseptfrist må settes til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, eller senere, og budet må være signert. Budgiver må videre legitimere seg overfor megler, enten ved å sende kopi av legitimasjon eller gjennom bruk av BankID. Bud som ikke oppfyller nevnte vilkår, kan megler ikke formidle til selger og øvrige interessenter.

Den sikreste måten å inngi bud på er gjennom "Trygg Budgivning". Innlogging skjer via eiendommens nettannonse på privatmegleren.no, hvor du vil finne en «Gi bud»-knapp. Budgiver legitimerer seg ved hjelp av BankID, og fyller ut alle detaljer direkte på skjermen. Når det første budet er lagt inn vil man motta en bekreftelse på SMS, som også kan benyttes

til budforhøyelser. Hvis bud legges inn på annen måte enn gjennom «Trygg budgivning», må budgiver forsikre seg om at budet kommer frem til megler.

Budgivere oppfordres til å inngi bud med minst 30 minutters akseptfrist. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper, for å sikre at megler får formidlet budet til selger innen fristen. Budgiver må sørge for at klokke på enheten budet sendes fra (PC, telefon, nettbrett eller lignende), viser korrekt tid.

Selger har rett til å ignorere eller avslå ethvert bud, uten begrunnelse. Megler kan formidle avslag eller aksept på vegne av selger. Les mer om budgivning på www.privatmegleren.no under fanen «eiendom».

Bindende avtale

Bindende avtale er inngått når bud er akseptert, dvs. før kjøpekontrakt er undertegnet av partene. Det eksisterer ingen angrerett ved kjøp og salg av fast eiendom i Norge.

Hvitvasking

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kundekontroll på grunnlag av fremvist gyldig legitimasjon. Megler har videre plikt til å melde fra til Økokrim om eiendomshandler som fremstår som mistenkelige. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler har i enkelte tilfeller plikt til å stanse gjennomføring av handelen.

Energimerking av eiendom

Ved salg eller utleie av boliger og andre bygninger, har selger/utleier som hovedregel plikt til å fremskaffe energiattest. Energimerket vil fremgå av salgsoppgaven. For ytterligere informasjon om energimerking, se www.energimerking.no.

Radon

Strålevernforskriften stiller krav til at årsmiddelverdien av radon i oppholdsrom i utleid bolig må være under 200 becquerel per m³. Dette er viktig å merke seg dersom man kjøper bolig som helt eller delvis skal leies ut. For ytterligere informasjon om radon, se www.nrpa.no/radon.

Tilstandsrapport og eTakst

Tilstandsrapporter er utvidede tekniske rapporter utarbeidet av autoriserte takstmenn. Rapportene gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som takstmannen har observert, og som normalt vil være av betydning ved salg av eiendom.

Meglers eTakst inneholder opplysninger knyttet til eiendommens antatte markedsverdi.

Det er selger som avgjør om det skal innhentes tilstandsrapport. Selgers egenerklæringsskjema og ev. tilstandsrapport følger som vedlegg til salgsoppgaven.

Ord og uttrykk

BRA: bruksareal, samlet areal målt innenfor boligens yttervegger.

P-rom: primære rom, oppholdsrom som stue, kjøkken, bad, vaskerom, vindfang, hall og soverom. Det er i hovedsak bruken av rommet som er avgjørende for om rommet defineres som P-rom.

S-ROM: sekundære rom som boder, kott mv.

Hvorvidt et rom regnes som P-rom eller S-rom, baseres til en viss grad på skjønn.

Kilde: Norges Takseringsforbund, www.ntf.no/forbrukerinfo.

Gode råd til deg som er på boligjakt

1. Før boligjakten starter

Før boligjakten starter, bør du ha gjort deg opp en formening om hvor du vil bo, hvor langt du kan strekke deg økonomisk og hvilke krav eller ønsker du har til boligen. Hold fast ved dine vurderinger, også om budrunden blir hektisk. Ikke alle av oss får alle ønsker oppfylt når vi handler bolig. Du bør derfor prioritere ønskene; er terrasse viktigere enn garasjeplass? Er peis viktigere enn et ekstra badерom?

2. Møt forberedt på visning

Innhent salgsoppgave og takst på forhånd, og les nøye gjennom denne informasjonen før visningen. Noter gjerne ned spørsmål du ønsker å stille megler og selger, slik at spørsmålene dine ikke går i glemmeboken.

3. Gjør deg kjent i området

Gjør deg kjent i området der eiendommen ligger, slik at du finner ut om det er langt til skole, barnehage, offentlig kommunikasjon, matbutikk m.v. Sett deg videre godt inn i eventuelle vedtekter og husordensregler du omfattes av ved et eventuelt boligkjøp.

4. Finn ut hvor grensen går

Finn ut hvor grensen går for hva du kan finansiere og sett en klar grense for hvor høyt du kan by. Ikke legg inn bud uten at du er sikker på at du har finansieringen i orden. Husk at du, ved siden av å betjene lån og eventuelle fellesutgifter, også har løpende utgifter til forsikring, mat, klær, oppvarming, barnehage, reiseutgifter m.v. Du bør også avsette et beløp hver måned til å kunne ta uforutsette utgifter og løpende vedlikehold.

5. Eierskifteforsikring og boligkjøperforsikring

Eierskifteforsikring er selgers forsikring mot krav fra kjøper på grunnlag av skjulte feil og mangler. Når du selger bolig, vil megleren din spørre deg om du vil tegne eierskifteforsikring. Boligkjøperforsikringen derimot, dekker hjelp for kjøper til å vurdere og eventuelt å fremsette klage etter kjøp av bolig. Den gir kjøper tilgang til juridisk bistand fra tidspunkt for signering av kjøpekontrakt, frem til 5 år etter overtagelsen, samt juridisk rådgivning, advokathjelp og håndtering av saken gjennom rettsapparatet om nødvendig. Vi i PRIVATmegleren anbefaler kjøpere å tegne boligkjøperforsikring. Dette gjør du gjennom eiendomsmegler når du kjøper bolig.

