

Kundebeskrivelse

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner.

Prosjektnavn: Tyttebærstien 30, 32, 34, 36, 38, 40 & 42
7 stk. eneboliger
Prosjektnr: 14003
Kundebeskrivelse pr: 05.12.2015
Referanse: www.svelabygg.no
Saksbehandler: Dag Egil Svela

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
1 av 18

1 Generelle opplysninger

1.1 Generelt

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til å foreta eventuelle endringer uten å forringe vesentlig den generelle standard. Svela Bygg kan skifte leverandør, materiell eller utstyr til noe tilsvarende, når dette ikke forringer kvaliteten eller standarden.

1.2 Kontraktsdokumenter

Med mindre annet er avtalt inngår følgende dokumenter i kontrakten:

- 1) Avtaledokument.
- 2) Entreprenørens anbud eller tilbud.
- 3) Denne beskrivelse.
- 4) Romskjema.
- 5) Tegninger.
- 6) Norsk Standard.

Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, skal de gjelde i den rekkefølge som er angitt over. For øvrig gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle bestemmelser foran generelle og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser. Dersom det er avvik mellom prospekt / internettside og beskrivelse, er det den endelige beskrivelse i kontrakten som gjelder.

1.3 Diverse

Medtatt i leveransen:

- Dokumentavgift.
- Utarbeidelse av søknad om byggetillatelse.
- Utarbeidelse og kontroll av arbeidstegninger.
- Prosjektstyring og hms koordinering.
- Nødvendig dimensjonering og prosjektering.
- Avfallsbehandling i byggeperioden.
- Forsikring i byggeperioden.
- Reklamasjonsgaranti iht. kontrakt.

Kjøper er pliktet til å delta solidarisk i velforeningen for området.

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
2 av 18

1.4 Lovverk

- TEK 10.
- NEK 400.
- Samt andre gjeldende lover og forskrifter.
- Bygget vil minimum tilfredsstillende energimerke C, farge orange.

1.5 Øvrige forbehold

Utførelse som bare er angitt på tegning, men som også burde ha vært angitt i beskrivelsen omfattes ikke av kontrakten. Det tas forbehold om trykkfeil. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standarden. Kjøper aksepterer uten prisjustering at utbygger har rett til å foreta slike endringer. Eksempel på slike endringer kan være innkassing av tekniske anlegg, indre endringer av boligens areal eller lignende. Det gjøres oppmerksom på at det i noen tilfeller kan komme sjakter og eller rørføringer som ikke er vist på tegninger. Ved skjulte tekniske anlegg vil det bli montert inspeksjonsluker uten at dette vises på tegninger.

I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i tapet, maling, ved skjøter og sammenføyninger, dels pga. uttørking av materialer. Det påpekes spesielt i materialoverganger mellom tak og vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Utenomhusplanen i prosjektet er av en slik karakter at det ikke kan anses som et kart, men som en illustrasjonsskisse fra arkitekt. Utenomhusplanen er utarbeidet for å illustrere tomtens planlagte opparbeidelse. Selger tar forbehold om å foreta endringer av utformingen av utenomhusarealene.

Det kan være avvik mellom salgsmateriell og kontraktdokumenter. Kjøper gjøres oppmerksom på at alle illustrasjoner, oversiktstegninger i perspektiv, bilder eller planer er foreløpig utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer, eksempelvis beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting som nødvendigvis ikke vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Det gjøres oppmerksom på at de plantegninger som er i prosjektet, kan inneholde mindre avvik i forhold til de mer detaljerte plantegningene. Endringer i fasadeuttrykk kan også forekomme. Alle perspektiver, modeller og møblerte planskisser er ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse. Avvik vil kunne forekomme. Innredning og utstyr som er stiplede på tegning er ikke medtatt.

All ferdsel på byggeplassen er forbundet med risiko. Kjøper har derfor ikke tilgang til byggeplassen i byggeperioden. Det blir utført to visninger før overtakelse.

Svela Bygg har full disposisjonsrett over alt utstyr og materiell som tilføres byggeplassen.

Selger tar følgende forbehold om realisering av prosjektet: Minimum 80% av boligene må forhåndsselges.

Postadresse
Luramyrvæien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
3 av 18

1.6 Endringer / tilvalg

Alle endringer / tilvalg skal foretas skriftlig i form av endringsmelding og bekreftes ved signatur. Endringer / tilvalg kan bare utføres av entreprenør godkjent av Svela Bygg. Det beregnes 20% påslag på tilvalg. Endringsarbeider kan kun kreves for en verdi av inntil 15% av kjøpesummen. Det er i utgangspunktet ikke anledning til å flytte avløp og vanntilførsel, men vil vurderes i hvert enkelt tilfelle. Endringer / tilvalg utføres ikke dersom fastsatt frist for kundebehandling ikke overholdes.

1.7 Prosedyre for endringer / tilvalg

Kundebehandlingen deles inn i ulike faser og er tidsbestemte. Fastsatte tidsfrister er absolutte og kan ikke fravikes.

FASE 1 – INFO: Selger innkaller til informasjonsmøte og overleverer entreprenøroversikt til kjøper.

Frist for selger: Infomøte avholdes innen 2 uker etter signert kontrakt.

FASE 2 – TILBUDSINNHEITING: Kjøper avtaler tilbudsmøte med;

a) Tømrerentreprenør, b) Trappeleverandør, c) Kjøkkenleverandør, d) Elektroentreprenør, e) Rørleggerentreprenør, f) Murer.

Frist for kjøper: Møte med alle underentreprenører skal avholdes innen 4 uker etter signert kontrakt.

FASE 3 – TILBUDDS DISTRIBUSJON: Entreprenører skal overlevere skriftlig tilbud til kjøper.

Frist for entreprenører: Entreprenører skal overlevere skriftlig tilbud til kjøper innen 1 uke etter avholdt tilbudsmøte, dvs. innen 5 uker etter signert kontrakt.

FASE 4 – BESTILLING: Kjøper bekrefter skriftlig tilbud fra entreprenører.

Frist for kjøper: Kjøper skal skriftlig godkjenne tilbud fra entreprenører innen 3 uker etter mottatt tilbud, dvs. innen 8 uker etter signert kontrakt (gjelder også for alle alternative tilbud). Dersom entreprenører ikke svarer innen rimelig tid er det kjøpers ansvar å varsle selger om dette forhold slik at forholdet kan utbedres innen fristens utløp).

FASE 5 – SAMORDNING OG KONTROLL: Selger koordinerer de ulike tilbud fra entreprenørene. Tilbud oppsummeres og godkjennes av selger. Kjøper godkjenner endelige tilbud i en endringsliste utarbeidet av selger. Eventuelle reviderte tegninger signeres av kjøper.

Frist for selger og kjøper: Alle endringer skal bekreftes skriftlig i en komplett endringsliste innen 9 uker etter signert kontrakt.

Det kan ikke foretas noen endringer etter tømrerarbeidene har startet.

1.8 Opsjoner

Boligen kan leveres med uinnredet loft og uten garasje. Denne beskrivelsen angir komplett leveranse med opsjon 1, 2 og 3. Se romskjema og prisliste for leveranseomfang for de ulike opsjoner.

- Opsjon 1: Innredet loft.
- Opsjon 2: Garasje og takterrasse.
- Opsjon 3: Maler og gulvlegging.

1.9 Prisliste

Se vedlagt prisliste fra Eiendomsmeidler 1.

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
4 av 18

2 Utenomhus

- Tomt inkludert føringer for el, vann og kloakk tilkoblet offentlig anlegg.
- Stikningsdata og utstikking av bolig.
- Utgraving av byggegrop til bolig med nødvendig drensledninger.
- Grovplanering av terreng.
- I gårdsrom leveres det grovplanert grus.
- Hagearealet grovplaneres med ca. 30 cm matjord.
- I områder vist som terrasse grovplaneres området med 20cm singel for terrasse (terrasse leveres ikke).
- Høyder og terreng vist på tegninger samsvarer ikke med virkelige høyder. Dette vil bli tilpasset den enkelte tomt.
- Lømurer, støttemurer og utvendige trapper leveres ikke.

3 Betongarbeider

3.1 Gulv på grunn i bolig

- 80mm armert og rettet betonggulv.
- Isolering med 250mm EPS.
- Radonduk.
- Ringmur med 50 mm utvendig isolering med terrengbeslag langs ringmur og 50mm innvendig isolering.

3.2 Gulv på grunn i sportsbod

- 80mm armert og rettet betonggulv.
- Isolering med 100mm EPS.
- Radonduk.
- Ringmur uten isolering.

3.3 Gulv på grunn i garasje

- 80mm armert og rettet betonggulv med fall mot port.
- Isolering med 100mm EPS.
- Radonduk.
- Ringmur uten isolering.

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
5 av 18

4 Tømrerarbeider

4.1 Sviller

Papp på mur: Svillemembran.
Svill på mur: 48x148mm.

4.2 Gulv

Parkett / belegg: Se romskjema.
Gulv: 22mm sponplategulv.
Gulvbjelker: Dimensjoneres etter TEK 10.
Isolasjon: 300mm mineralull.
Nedlekting: 30x48mm.
Himling: Se romskjema.

4.3 Yttervegger

Stendere: K-virke 48x148mm.
Innvendig påforing: K-virke 48x48mm.
Utvendige plater: 9mm gu gips.
Ekstra vindsperre: Tyvek.
Isolasjon: 148+48mm mineralull.
Diffusjonssperre: 0,15mm plastfolie.
Innvendig
platekledning: Se romskjema.

4.3.1 Yttervegger i sportbod og garasje

Stendere: K-virke 48x148mm.
Innvendig påforing: Ingen.
Utvendige plater: 9mm gu gips.
Ekstra vindsperre: Tyvek.
Isolasjon: Ingen.
Diffusjonssperre: Ingen.
Innvendig
platekledning: Ingen.

4.3.2 Utvendig kledning

Kledning:	19x148mm dobbelfalset kledning, ny type. Behandling: Grunnet + 1 strøk påført byggeplass.
Farge:	NCS 6002-G (blågrå).
Fasadeplater:	Cembrit True Etna.
Lekter:	23x48mm stående + 48x48mm liggende lekter.
Museband:	Medtas.

4.3.3 Utvendig belistning

Behandling:	Grunnet + 1 strøk påført byggeplass.
Farge:	NCS 6002-G (blågrå).
Hjørnekasser:	Ingen.
Sidebelistning vindu / dør:	30x48mm rekt. lekter under kledning.
Speilbord vindu / dør:	30x48mm rekt. lekter under kledning.
Vannbord over vindu / dør:	Ingen.
Vannbord under vindu / dør:	29x123mm rekt. cu-imp.

4.4 Tak

4.4.1 Skråtak

Taktekking:	1 lags tekking.
Farge:	Svart.
Sutak:	18mm OSB.
Takstoler:	Dimensjoneres etter TEK 10.
Oppføring for lufting av tak:	48x48+48x48mm lufting.
Vindsperre:	9mm gu gips.
Ekstra vindsperre:	Tyvek.
Isolasjon:	300mm mineralull.
Nedlekting:	30x48mm.
Diffusjonssperre:	0,15mm plastfolie.
Underkledning av takstoler / sperr:	Se romskjema.

4.4.2 Tak til sportsbod

Taktekking:	1 lags tekking.
Gulv:	22mm sponplategulv.
Gulvbjelker:	Dimensjoneres etter TEK 10. Bjelker legges med ensidig fall mot renne.
Isolasjon:	Ingen.
Nedlekting:	Ingen.
Himling:	Ingen.

4.4.3 Takterrasse

Terrassebord:	21x95mm cu. imp. terrassebord ubehandlet.
Spikerslag til terrasseb.:	48x98mm cu. imp.
Taktekking:	2 lags tekking.
Gulv:	22mm sponplategulv.
Gulvbjelker:	Dimensjoneres etter TEK 10. Bjelker legges med ensidig fall mot renne.
Isolasjon:	Ingen.
Nedlekting:	Ingen.
Himling:	Ingen.
Rekkverk:	Oppkant i tre og glassrekkverk av herdet laminert sikkerhetsglass og rekkverkstopler i rustfritt stål.

4.4.4 Gesimskasser, fremspring, vindski

Behandling:	Grunnet + 1 strøk påført byggeplass.
Farge:	NCS 6002-G (blågrå).
Underkledning av gesims / takutstikk:	12mm faspanel, 2. sortering gran.
Vindskier og stubord:	19x148mm rekt.
Vannbord for vindski:	19x123mm rekt.

4.4.5 Takrenner

Takrenner:	Aluminium svart, 120mm.
------------	-------------------------

4.5 Innvendige vegger

Lettvegger:	36x98mm.
Isolasjon:	Ingen.
Bærevegger:	K-virke 48x98mm.
Kledning:	13mm gips.

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

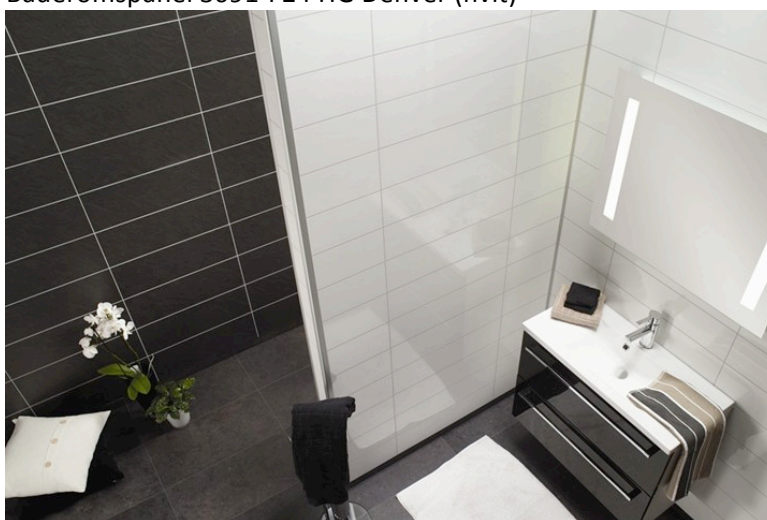
Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
8 av 18

4.5.1 Baderomsvegg

Lettvegg:	36x98mm.
Isolasjon:	70mm mineralull.
Kledning:	12mm OSB bak kledning.
Overflate:	Se romskjema.
Referanse:	www.fibo-trespo.no
Våtromsplater:	Baderomspanel 3091-F24 HG Denver (hvit)



4.6 Vinduer

Vinduer:	Doleta.
U-verdi, vinduer:	0,8.
Farge utvendig:	NCS-S 8502-B (svart).
Farge innvendig:	NCS-S 8502-B (svart).
Farge foring:	NCS-S 0502-y (hvit).
Inndeling:	Gjennomgående sprosser.

4.7 Hoveddør

Hoveddør:	Nordan.
Type:	Løven, passiv (tett slett).
Farge, dørblad utvendig:	NCS-S 8502-B (svart).
Farge, dørblad innvendig:	NCS-S 8502-B (svart).
Farge, karm:	NCS-S 8502-B (svart).
Referanse:	www.nordan.no

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
9 av 18

4.8 Sportsboddør

Hoveddør:	Nordan.
Type:	Løven.
Farge, dørblad utvendig:	NCS-S 8502-B (svart).
Farge, dørblad innvendig:	NCS-S 8502-B (svart).
Farge, karm:	NCS-S 8502-B (svart).
Referanse:	www.nordan.no

4.9 Balkongdør

Balkongdør:	Doleta.
Type:	Balkongdør med glass, lav brystning.
Farge, dørblad utvendig:	NCS-S 8502-B (svart).
Farge, dørblad innvendig:	NCS-S 8502-B (svart).
Farge, karm:	NCS-S 8502-B (svart).
Farge, foring:	NCS-S 0502-y (hvit).



Postadresse
Luramyrvеien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

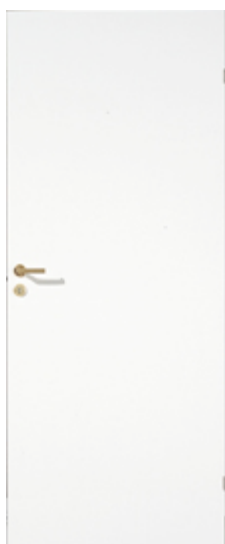
Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
10 av 18

4.10 Innerdører

Innerdører: Swedoor.
 Type standard: Slett dør, tett.
 Annet:
 Farge, dørblad: NCS-S 0502-y (hvit).
 Farge, karm: NCS-S 0502-y (hvit).
 Vridere: Rund vrider, Jaco dørvrider nr. 16.
 Referanse: www.swedoor.no



JACO

Dørvrider 16

Varenr.	Utførelse	Bruksområde	Pakning	Forp.	Pris
22435427	Matt forkrommet	Innvendig	Pose	Par	374,-



4.11 Innvendig listverk

- Karmlister: 10x58mm karmlist, hvit NCS S 0502-y.
 - Fotlist: 12x50mm fotlist skrå, lakkert eik.
 - Taklist: Ingen.

Postadresse
 Luramyveien 59 4313 Sandnes
Telefon
 926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
 E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
 3201 36 87535
 Foretaksregisteret
 NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
 6.1.54
 Side
 11 av 18

4.12 Innvendig trapp

- Innvendig tett trapp i lakkert furu natur.
- Trinn og rektangulær håndrekkje i lakkert furu natur.
- Vanger og rektangulære slette spiler i lakkert furu natur.
- Referanse: www.hafersfjordtre.no

4.13 Kjøkken

- Kjøkken leveres fra Sigdal, type Optima hvit.
- Se beskrivelse og tegning fra Sigdal.
- Laminat benkeplate med vask.
- Ventilator, type slimline hvit.
- Hvitevarer er ikke medtatt.
- Referanse: www.sigdal.com

4.14 Garderobe

- Garderober leveres ikke.

4.15 Lufttetthet til boligen

- Boligen skal ha maks 1,0 luftvekslinger pr. time.

5 Rørlegger

- Se romskjema og beskrivelse fra rørlegger.
- Stikkledninger til bolig fra tilkoblingspunkt.
- Stakekum for kloakk.
- Drenskum.
- Bunnledninger frem til plassering inkl. jordingsmuffe.
- Vannledninger i "rør i rør system" inkl. hovedstoppekran.
- Nedløpsrør fra takrenne tilkoblet takvannsledninger i terrengnivå.
- 1 stk. utvendig vannutkaster mot hage, kalt vann. Det vil bli inspeksjonsluke på innside av ytterveggen.
- Radonbrønn.
- Kjøper skal kontrollere og bekrefte ok plassering av sanitærutstyr før lukking av vegger.

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
12 av 18

5.1 Kjøkken

- Waterguard.
- Blandebatteri, type Grohe Essence ettgrepsbatteri til kjøkken.



Bilde av Grohe Essence ettgrepsbatteri til kjøkken.

- Tappekran og avløp for oppvaskemaskin.
- Avløp for kjøkkenvask.
- Tilkobling for vaskemaskin er ikke medtatt.

5.2 Bad

- Fossbad servantskap, type hvit Evermidte Surf servant høyglans, speil 90cm med lys og stikkontakt.



2 skuff baderomsmøbel fra Foss bad, hvit høyglans med Evermidte Surf servant

Postadresse
Luramyveien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
13 av 18

- Blandebatteri, type Grohe Essence ettgrepssbatteri til servant.



Bilde av Grohe Essence ettgrepssbatteri til servant.

- Toalett leveres fra Ifø med gulvmontert toalettskål og propensete.
- Vann og avløp for wc, dusj og vask.
- Dusjvegg type Ifø Space 2000 rett dusjvegg.



Bilde av Ifø Space 2000 rett dusjvegg.

Postadresse
Luramyreveien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
14 av 18

- Blandebatteri, type Grohe Essence ettgrepsbatteri til dusj med dusj.



Bilde av Grohe Essence ettgrepsbatteri til dusj..

- Tappekran og eget avløp for vaskemaskin, leveres ikke for bad i 2. etasje.
- Sluk.
- Referanse: www.grohe.no, www.fossbad.no, www.ifosanitar.no

5.3 Teknisk rom

- 200 liters varmtvannsbereder.
- Fordelerskap.
- Sluk.

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
15 av 18

6 Elektro

- Det leveres elektrisk installasjon iht. NEK 400.
- Antall punkter og plassering viser på beskrivelse fra elektriker.
- Anlegget omfatter kun "råinstallasjon" og ikke utstyr som ovner, belysning eller hvitevarer. Det leveres skjult anlegg med innfelte brytere.
- Jordfeilbrytere og ringeanlegg er inkludert i leveransen.
- Det leveres varmekabel i gulv i innredet bad.
- Røykvarsler.
- Føler til komfyrvakt.
- Det leveres en utelampe ved hovedinngang, type Norlys Paris i svart utførelse.



Bilde av utelys, type Norlys i galvanisert utførelse

- Sikringskap med automatsikringer.
- Eget svakstrømfelt for Altibox sentral Inkludert er to punkter for fiber.
- Innlegging og blåsing av fiber frem til bolig er ikke medtatt, men det legges disponibelt trekkerør.
- Kjøper skal sørge for at det blir bestilt strøm / nettleie hos kraftleverandør, samt oppmelding og legging og kobling av telefon / fiber. Dette er ikke medtatt i tilbudet.
- Kjøper skal signere på elektrotegning for plassering.
- Kjøper skal kontrollere og bekrefte ok plassering av elektropunkter før lukking av vegger.

7 Ventilasjon

- Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning fra Systemair med maks spesifikk vifteeffekt $1,5 \text{ kW/m}^3/\text{s}$ K og årlig gjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad min. 80%.
- Separat kjøkken og avtrekksvifte fra kjøkkenleverandør.
- Sentralstøvsuger leveres ikke.

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
16 av 18

8 Murer

- Innredet bad leveres med fliser på gulv iht. romskjema.

9 Maler

Boligen leveres klar for maler. For komplett malerleveranse, se prisliste.

Malararbeider kan ikke påbegynnes før tømmerarbeidene er avsluttet og melding om "klart for malerarbeider" er mottatt av kjøper. Kjøper må på egen regning demontere og montere listverk som evt. måtte ønsket fjernet for maling. Overtakelse skal foregå før egeninnsats starter. Kjøper er selv ansvarlig for å dekke til parkett og lignende på en forsvarlig måte. Eventuelle skader som måtte oppstå på materialer og utstyr pga. malerarbeider må fjernes / utbedres på kjøpers regning. Kjøper kan ikke utføre våtromsarbeider.

Dersom kunde bestiller opsjon for malerarbeid leveres:

9.1 Vegger

Innvendige vegger strimles i skjøter og sparkles. Males med akrylmaling til full dekk i glans 07. Farge, se romskjema.

9.2 Tak

Innvendige tak strimles i skjøter og sparkles. Males med akrylmaling til full dekk i glans 03. Overgang tak vegg er listefri og overgangen sparkles med sparkeltape, fuges og males. Baderomstak leveres med våtromsmaling i glans 20. Farge, se romskjema. Baderom i hovedetasje leveres nøkkelferdig/males selv om opsjon til maler ikke benyttes.

9.3 Listverk

Innvendige karmlister leveres ferdig malt fra fabrikk (farge NCS S 0502-y) og omfatter ikke malerarbeider, men maler leverer voksing av spikerhull og gjæringer.

9.4 Gulvbelegg i teknisk rom

Det leveres gulvbelegg med oppbrett i farge lys grå i teknisk rom.

10 Oppvarming

10.1 Varmepumpe

Boligen leveres med varmepumpe luft til luft.

10.2 Ildsted

Ildsted og pipe leveres ikke.

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Telefon
926 51 041

Internett
www.svelabygg.no
E post
post@svelabygg.no

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

Blankettnummer
6.1.54
Side
18 av 18