



Husbanken

**BO FRA
KR. 4.208,-*
PR. MND.**



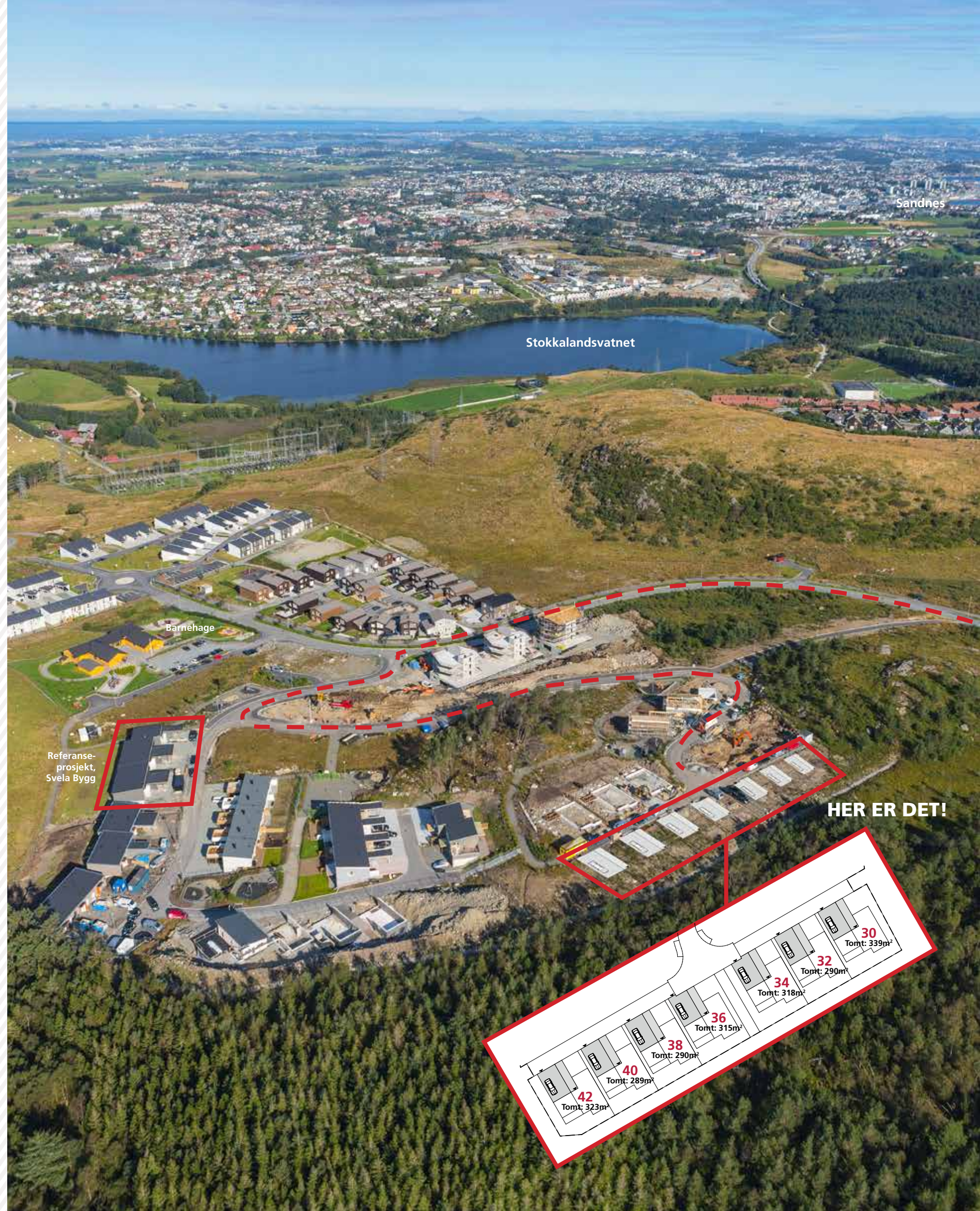
Tyttebærstien, Bogafjell

ENEBOLIGER PÅ SOLRIK TOMT MED HUSBANKFINANSIERING



FAMILIEBOLIGER PÅ TOPPEN AV BOGAFJELL MED MARKEDETS BESTE FINANSIERING

I Tyttebærstien på toppen av Bogafjell kommer 7 fleksible eneboliger med spennende fasader og gjennomtenkte innvendige løsninger. Her kan man velge å flytte inn i en fiks ferdig bolig, eller gjør arbeid selv med egen innsats. Boligene er på 128,5 m², har skjermede hager hvor samtlige ligger mot friområde i sør. Disse eneboligene blir siste del av utbyggingen øverst i delfelt G3 på Bogafjell Vest. Lekeplasser, veier og annen infrastruktur er derfor allerede etablert, noe som er en stor fordel for deg som får gleden av å flytte inn i et av de nye eneboligene i Tyttebærstien. Området er meget barnevennlig, men bl.a barnehage kun 3 minutters gange fra boligene. Flere barnehager og skoler er også i gangavstand.



Sandnes

Stokkalandsvatnet

Barnehage

Referanseprosjekt,
Svøla Bygg

HER ER DET!





ET TRYGT OG GODT STED Å VOKSE OPP

Populære Bogafjell har vokst seg stor siden utbyggingen startet for 15 år siden. Innbyggerne trives godt her, og nyter godt av bydelens stadig flere service- og fritidstilbud. Barnehager, skoler, butikker, idrettslag og kirke har kommet til i tak med innbyggerveksten. Sist ut var Bogafjellhallen, en flott flerbrukshall som rommer håndballbane, volleyballbane og klatrevegg. Utenfor ligger flotte fotballbaner. Fra Tyttebærstien er det kort vei til det meste.

Bogafjell har direkte tilknytning til E39. Kun noen minutters kjøretur, og vips, så er du i Sandnes. På sykkelen kan du ta turen til sentrum langs Stokkalandsvatnet og gjennom Sandvedparken helt frem til sentrum.

- 8 barnehager - 2 i umiddelbar nærhet • To barne- og ungdomsskoler.
- Helgø Meny, frisør, bensinstasjon, apotek, legesenter og treningssenter.
- Bogafjellhallen med bl.a. håndball og -volleyballbane og klatrevegg
- Flere flotte fotballbaner • Varierte idrettslag for store og små!



FLEKSIBLE ENEBOLIGER SOM UTVIDES MED BEHOV

Boligene er prosjektert av Aros og har en moderne arkitektur med rene linjer. Du kan velge mellom 3 alternativ, alt etter behov og ønske for deg og din familie.

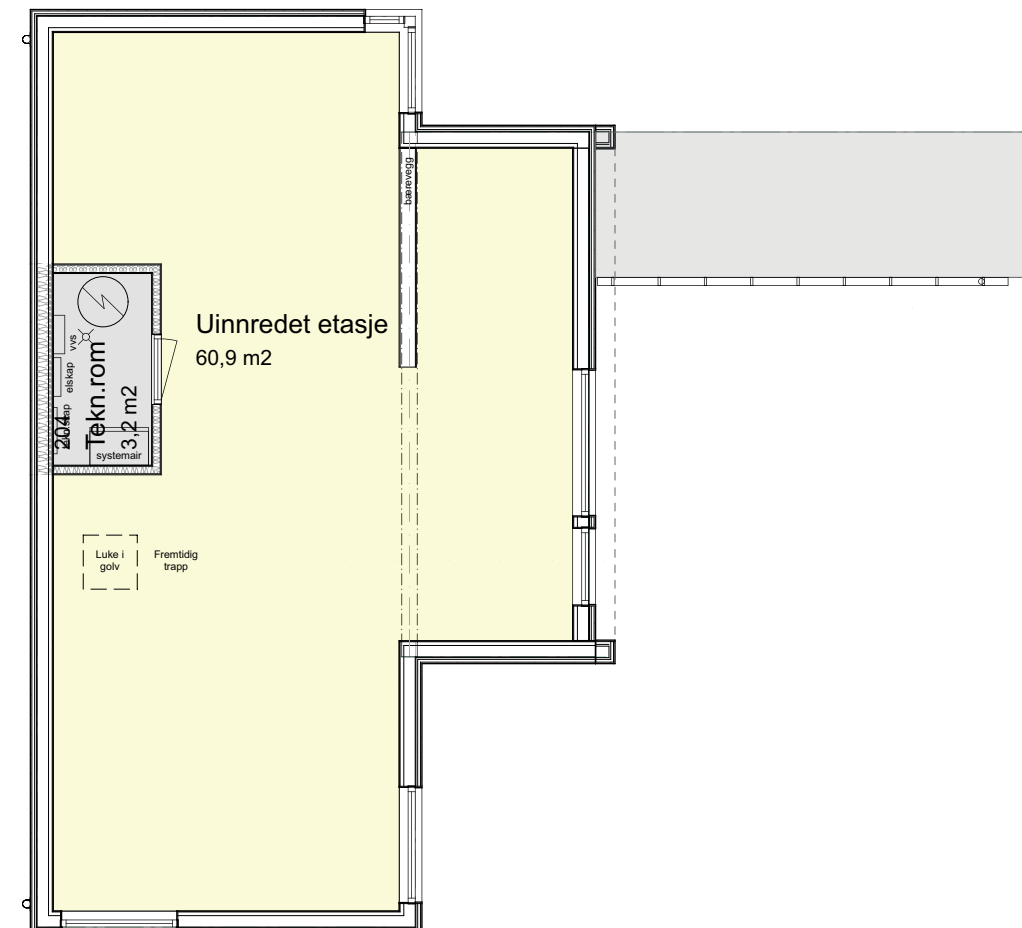
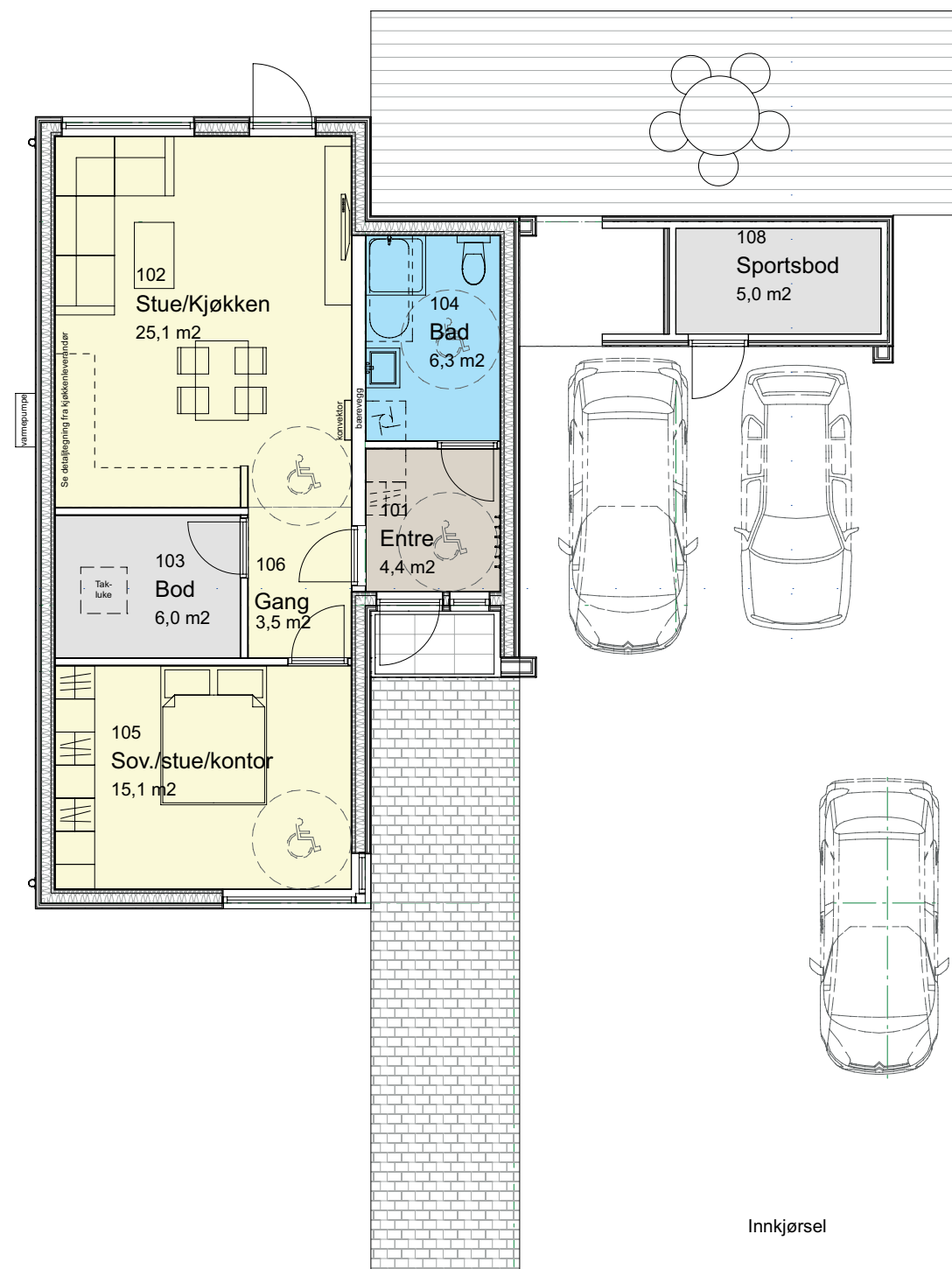
Ved inngangspartiet har hver bolig egen dobbel garasje med tilhørende sportsbod. Tomtene er solrike, hagen er godt skjermet og grenser til friområde, så her kan man virkelig nyte hver soltime i fred og ro uten forstyrrelser. Boligene får i tillegg store takterrasser.



ALT PÅ ETT PLAN - MULIGHETER I 2. ETASJE

- Sportsbod
- Uinnredet 2. etasje

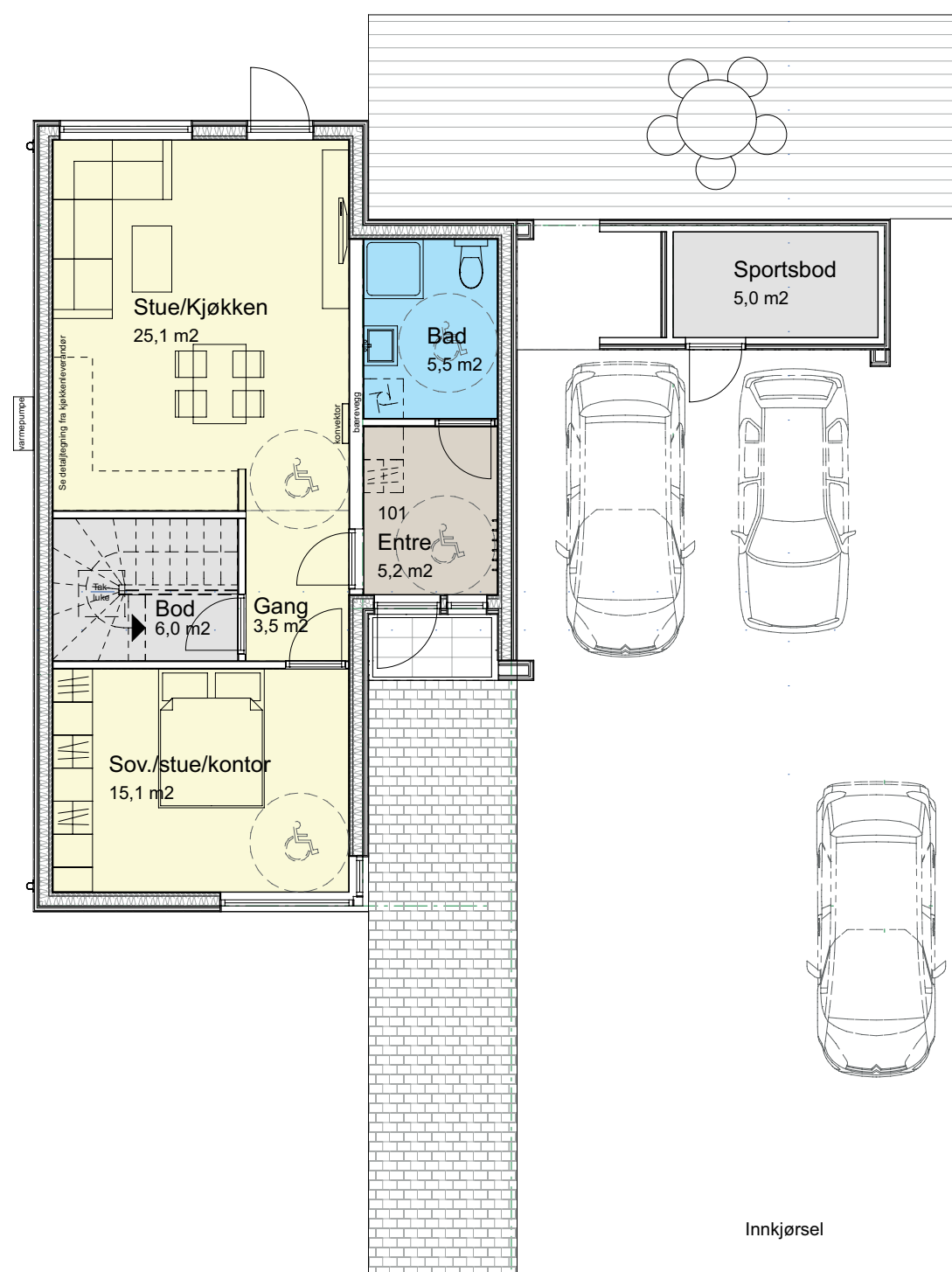
Denne boligen leveres med uinnredet 2. etasje, og valget er fritt hvordan man ønsker å utnytte denne etasjen. Praktisk sportsbod følger med. God plass til biloppstilling. Hage mot friareal (skog.)



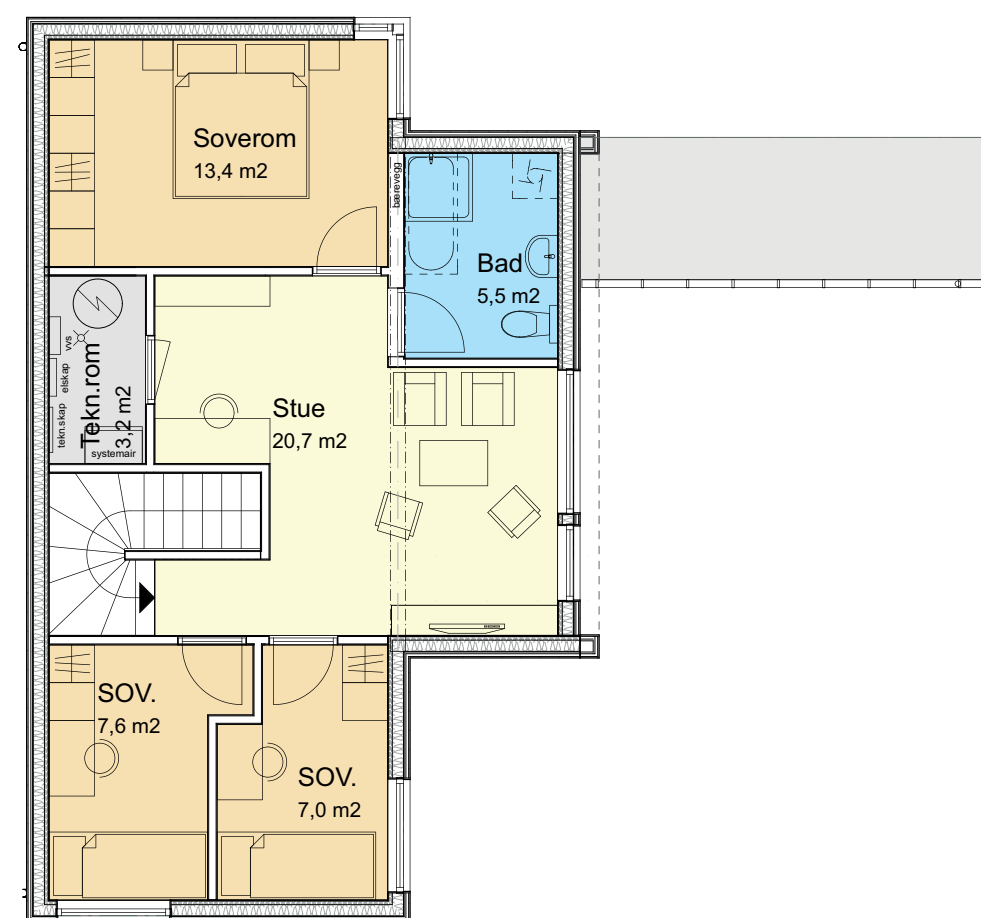
2 STUER, 4 SOVEROM OG 2 BAD

- Ferdig innredet 2. etasje
- Sportsbod

Denne boligen leveres med ferdig innredet 2. etasje, og inneholder 4 soverom, og ett bad i hver etasje. Soverommet i første etasje kan også brukes som stue, kontor eller kanskje lekerom for barna. I andre etasje ligger en romslig stue, som er som skapt for avslapping og familiekos. Hage mot friareal (skog.)



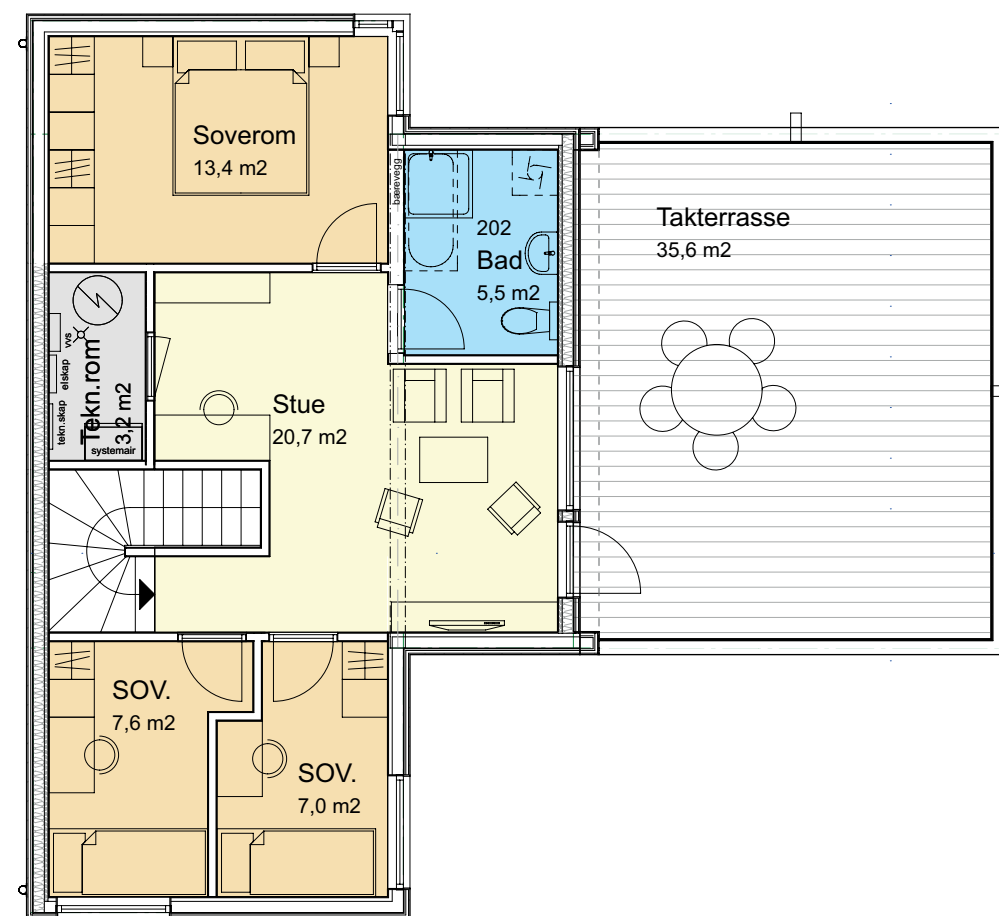
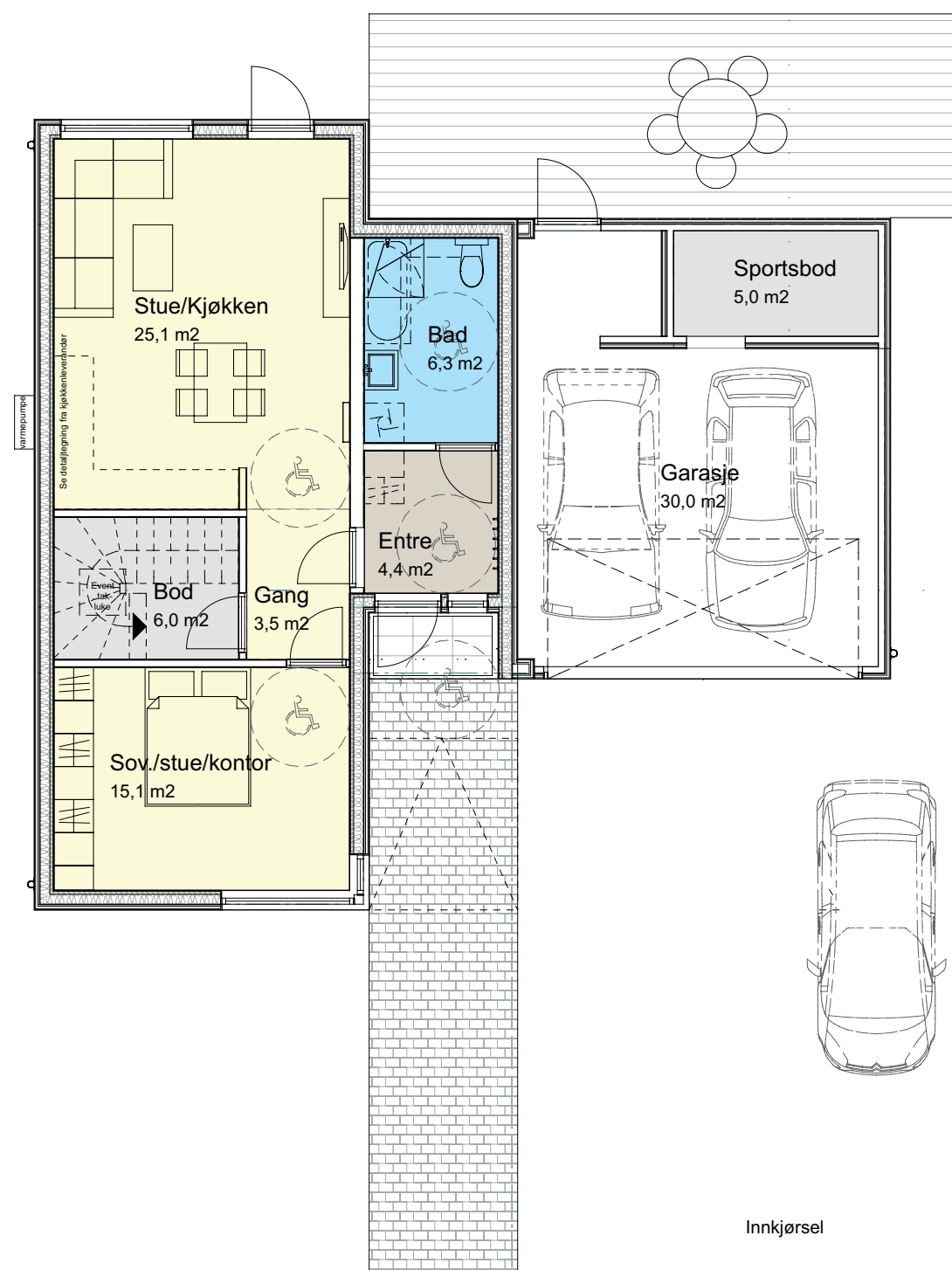
Innkjørsel



BOLIGEN MED DOBBEL GARASJE OG STOR TAKTERRASSE

- Ferdig innredet 2. etasje
- Garasje
- Takterasse

Denne boligen har alt. Boligen er meget barnevennlig med 4 soverom, 2 bad, 2 stuer, stor takterasse og dobbel garasje med sportsbod. Hage mot friareal (skog.)





NATUR PÅ ALLE KANTER

Bogafjell er omgitt av flere turområder, med flotte turstier rundt på Bogafjell, og kort vei til Melsheia. Fra Melsheia er det flere stier som leder til Rogaland Arboret. Stokkelandsvatnet ligger i fotenden av Bogafjell. Turstien rundt vannet er på 4 km. Her kan man også bade og spille sandvolleyball. Her gresser kuer, sauer og hester, og er man heldig kan man se rådyr. Sandvedparken er en forlengelse av Stokkelandsvatnet fra Ganddal, og turstiene tar deg helt til Sandnes sentrum.



*HUSBANK- FINANSIERING

Bo rimelig i helt ny bolig med Husbankfinansiering. Boligene er forhåndsgodkjent i Husbanken dvs. at du får låne 80% av kjøpesummen i Husbanken. De 5 første årene er avdragsfritt. Gjeldene rente i dag er på 1,8% flytende. Vi gjør oppmerksom på at det er den gjeldene renten som Husbanken har i forbindelse med innflyttingsdatoen/ signering av de siste lånedokumentene av boligen som gjelder og ikke dagens rente. Mange spør oss hvem som kan få husbanklån? I utgangspunktet kan alle med god nok betjeningsevne få husbanklån. I henhold til dagens Husbankrente vil boligen koste deg kr. 4.185,- pr. mnd. etter skatt, hvis du har resten av kjøpesummen som egenkapital.

REGNESTYKKET BLIR SLIK:

Lånebeløp	3.802.000,-
Flytende rente	1,8%
Avdragsfritt	5 år
Skattefradrag, renter	27%
Terminbeløp, renter	5.733,-

TERMINBELØP ETTER SKATT 4.208,-

De neste 25 år med avdrag vil det på dette regneeksempelet bli kr. 15.777,- etter skatt er beløpet på kr. 14.252,- pr. mnd.

TOMTER FRA SANDNES TOMTESELSKAP

Hele tomteområdet Bogafjell Vest er utviklet og tilrettelagt av Sandnes tomteselskap. Tomteselskapet er kommunens redskap for å utvikle gode boligtomter som boligbyggere kan kjøpe og deretter bygge boliger på.



www.svelabygg.no/til-salgs/tyttebaerstien/



Kontakt megler for mer info

Leiv Inge Stokka 952 19 773
leiv.inge.stokka@em1.no



Svela Bygg utvikler og produserer gjennomtenkte boliger fra a til å. Vi setter kvalitet, god prosjektstyring, kundetilfredshet og høy kompetanse som viktige pilarer for å nå våre mål.

www.svelabygg.no



Markedsmateriell er ikke en del av kontraktgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.