



- BOGAFJELL -
G3 - DELFELT B4



5 rekkehus med flott utsikt og nær skjønn natur

Innholdsrike boliger med stor og solrik hage

Ønsker du å bo sentralt, men likevel med natur og friområder tett på? Da er Bogafjell et perfekt sted, med E39 lett tilgjengelig. Sandnes sentrum er noen få minutter unna. Bogafjell er en meget barnevennlig bydel med mange barnehager, og to barne- og ungdomsskoler. I tillegg finner du det mest nødvendige i nærområdet som matbutikk, apotek og legesenter. På fritiden er det også gode tilbud med bl.a. idrettslag, sykkelklubb, skolekorps og fotballskole.

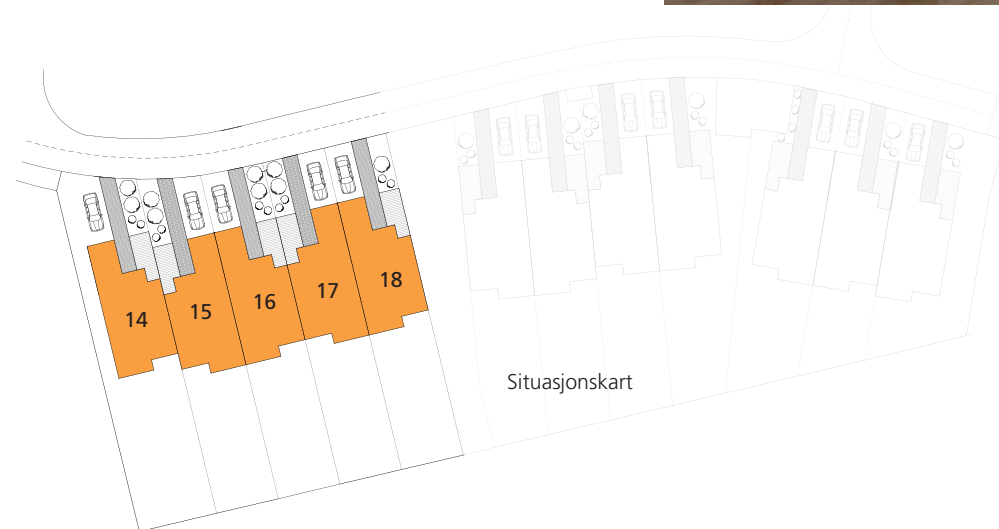
Rekkehusene har en flott plassering på toppen av Bogafjell med en fantastisk utsikt over store deler av Sandnes, Jæren og nordsjøen i det fjerne. Boligene har en enkel og moderne arkitektur med rene linjer. Boligene er på ca. 125 m², har 3 soverom, med mulighet for å gjøre deler av kjellerstuen til et ekstra soverom. Stue og kjøkken er plassert i øverste etasje med store vindusflater, som trekker utsikten inn i rommet. Ekstra takhøyde gir et luftig volum.

På adkomstsiden er det lagt opp til et kombinert gårdsrom med parkeringsplass. Det er satt av plass til grønt og mulighet for en sittegruppe ved inngangspartiet. Her er også sportsbod og carport plassert. På motsatt side av huset ligger en stor hage med utgang fra underetasjen.

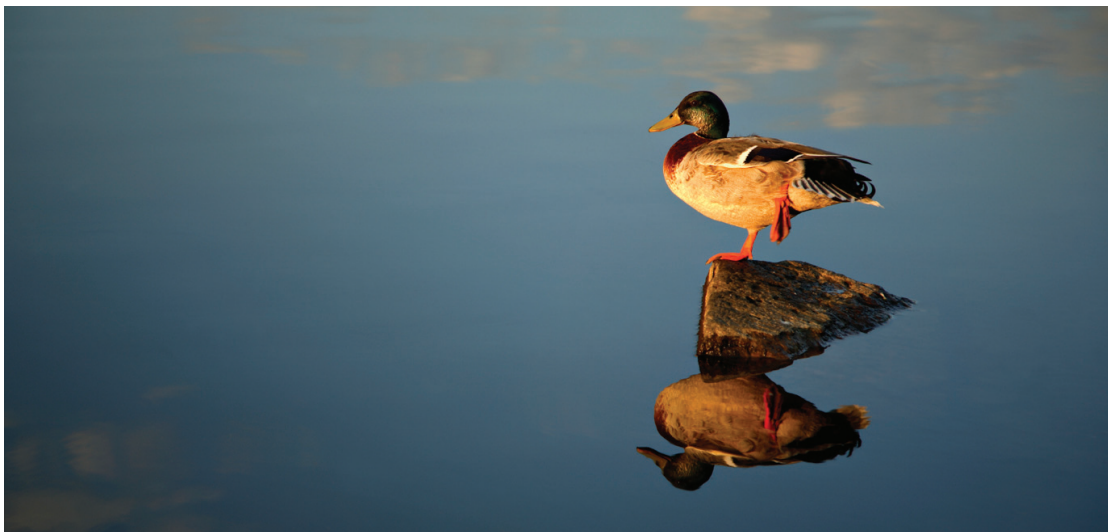
Boligene leveres med varmepumpe og har vannbåren gulvvarme i underetasjen og i bad i hovedetasjen.



Fantastiske friområder rett utenfor døren!



Ved å bo på Bogafjell har man flere turområder i nærheten. Det er kort vei til Melsheia og flotte turstier rundt på Bogafjell. Stokkelandsvannet ligger i fotenden av Bogafjell. Turstien rundt vannet er på 4 km. Her kan man også bade og spille sandvolleyball. Her gresser sauer og hester, og er man heldig kan man se rådyr. Stokkelandsvannet er også kjent for et mangfoldig fugleliv, som et fredet område for fugler.



Kontakt megler for mer info

Leiv Inge Stokka 952 19 773

leiv.inge.stokka@em1.no



Svela Bygg utvikler og produserer gjennomtenkte boliger fra a til å. Vi setter kvalitet, god prosjektstyring, kundetilfredshet og høy kompetanse som viktige pilarer for å nå våre mål.

www.svelabygg.no



Markedsmateriell er ikke en del av kontraksgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utforming av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom der er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.