

Kundebeskrivelse

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner.

Prosjektnavn:	Bogafjell G3, delfelt B4
Prosjektnr:	13007
Kundebeskrivelse pr:	12.06.2014
Referanse:	www.svelabygg.no
Saksbehandler:	Dag Egil Svela

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Mobil
926 51 041

Telefon

Telefaks

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

E-post adresse
post@svelabygg.no
Hjemmeside
www.svelabygg.no

1 Generelle opplysninger

1.1 Generelt

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til å foreta eventuelle endringer uten å forringe vesentlig den generelle standard. Svela Bygg kan skifte leverandør, materiell eller utstyr til noe tilsvarende, når dette ikke forringer kvaliteten eller standarden.

1.2 Kontraktsdokumenter

Med mindre annet er avtalt inngår følgende dokumenter i kontrakten:

- 1) Avtaledokument.
- 2) Entreprenørens anbud eller tilbud.
- 3) Denne beskrivelse.
- 4) Romskjema.
- 5) Tegninger.
- 6) Norsk Standard.

Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, skal de gjelde i den rekkefølge som er angitt over. For øvrig gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle bestemmelser foran generelle og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser. Dersom det er avvik mellom prospekt / internettside og beskrivelse, er det den endelige beskrivelse i kontrakten som gjelder.

1.3 Diverse

Medtatt i leveransen:

- Dokumentavgift.
- Utarbeidelse av søknad om byggetillatelse (tillatelse til tiltak er gitt av Sandnes kommune 26.05.14).
- Utarbeidelse og kontroll av arbeidstegninger.
- Prosjektstyring og hms koordinering.
- Nødvendig dimensjonering og prosjektering.
- Avfallsbehandling i byggeperioden.
- Forsikring i byggeperioden.
- Reklamasjonsgaranti iht. kontrakt.

Førstegangskjøper forutsettes selv personlig å bebo eiendommen og kan ikke selge, eller leie den ut før det er gått tre år regnet fra dato for brukstillatelse, uten skriftlig samtykke fra Sandnes Tomteselskap KF. Kjøper plikter å delta i velforening.

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Mobil
926 51 041

Telefon

Telefaks

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

E-post adresse
post@svelabygg.no
Hjemmeside
www.svelabygg.no

1.4 Lovverk

- TEK 10.
- NEK 400.
- Bustadsoppgjøringsloven.
- Diverse andre gjeldende lover og forskrifter.

1.5 Energimerking

Bygget vil minimum tilfredsstillende energimerke C, farge orange.

1.6 Øvrige forbehold

Utførelse som bare er angitt på tegning, men som også burde ha vært angitt i beskrivelsen omfattes ikke av kontrakten. Det tas forbehold om trykkfeil. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standarden. Kjøper aksepterer uten prisjustering at utbygger har rett til å foreta slike endringer. Eksempel på slike endringer kan være innkassing av tekniske anlegg, indre endringer av boligens areal eller lignende. Det gjøres oppmerksom på at det i noen tilfeller kan komme sjakter og eller rørføringer som ikke er vist på tegninger. Ved skjulte tekniske anlegg vil det bli montert inspeksjonsluker uten at dette vises på tegninger.

I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i tapet, maling, ved skjøter og sammenføyninger, dels pga. uttørking av materialer. Det påpekes spesielt i materialoverganger mellom tak og vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Utenomhusplanen i prosjektet er av en slik karakter at det ikke kan anses som et kart, men som en illustrasjonsskisse fra arkitekt. Utenomhusplanen er utarbeidet for å illustrere tomtens planlagte opparbeidelse. Selger tar forbehold om å foreta endringer av utformingen av utenomhusarealene.

Det kan være avvik mellom salgsmateriell og kontraktsdokumenter. Kjøper gjøres oppmerksom på at alle illustrasjoner, oversiktstegninger i perspektiv, bilder eller planer er foreløpig utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer, eksempelvis beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting som nødvendigvis ikke vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Det gjøres oppmerksom på at de plantegninger som er i prosjektet, kan inneholde mindre avvik i forhold til de mer detaljerte plantegningene. Endringer i fasadeuttrykk kan også forekomme. Alle perspektiver, modeller og møblerte planskisser er ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse. Avvik vil kunne forekomme. Innredning og utstyr som er stiplet på tegning er ikke medtatt.

Svela Bygg har full disposisjonsrett over alt utstyr og materiell som tilføres byggeplassen.

Selger tar følgende forbehold om realisering av prosjektet: Minimum 70% av boligene må forhåndsselges.

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Mobil
926 51 041

Telefon

Telefaks

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

E-post adresse
post@svelabygg.no
Hjemmeside
www.svelabygg.no

1.7 Endringer / tilvalg

Alle endringer / tilvalg skal foretas skriftlig i form av endringsmelding og bekreftes ved signatur. Endringer / tilvalg kan bare utføres av entreprenør godkjent av Svela Bygg. Det beregnes 20% påslag på tilbud fra UE og endringsgebyr på kr 6 250 inkl. mva. for tilvalg. Endringer av tegning medfører et endringsgebyr fra arkitekt. Endringsarbeider kan kun kreves for en verdi av inntil 15% av kjøpesummen. Det er i utgangspunktet ikke anledning til å flytte bærevegger, avløp og vanntilførsel, men vil vurderes i hvert enkelt tilfelle. Fasadeendringer kan heller ikke foretas som tilvalg. Endringer / tilvalg utføres ikke dersom fastsatt frist for kundebehandling ikke overholdes.

1.8 Prosedyre for endringer / tilvalg

Kundebehandlingen deles inn i ulike faser og er tidsbestemte. Fastsatte tidsfrister er absolutte og kan ikke fravikes.

FASE 1 – INFO: Selger innkaller til informasjonsmøte og overleverer entreprenøroversikt til kjøper.

Frist for selger: Infomøte avholdes innen 2 uker etter signert kontrakt.

FASE 2 – TILBUDSINNHEITING: Kjøper avtaler tilbudsmøte med;

- a) Tømrerentreprenør, b) Trappeleverandør, c) Kjøkkenleverandør,
d) Elektroentreprenør, e) Rørleggerentreprenør, f) Murer.

Frist for kjøper: Møte med alle underentreprenører skal avholdes innen 4 uker etter signert kontrakt.

FASE 3 – TILBUDSDISTRIBUSJON: Entreprenører skal overlevere skriftlig tilbud til kjøper.

Frist for entreprenører: Entreprenører skal overlevere skriftlig tilbud til kjøper innen 1 uke etter avholdt tilbudsmøte, dvs. innen 5 uker etter signert kontrakt.

FASE 4 – BESTILLING: Kjøper bekrefter skriftlig tilbud fra entreprenører.

Frist for kjøper: Kjøper skal skriftlig godkjenne tilbud fra entreprenører innen 3 uker etter mottatt tilbud, dvs. innen 8 uker etter signert kontrakt (gjelder også for alle alternative tilbud). Dersom entreprenører ikke svarer innen rimelig tid er det kjøpers ansvar å varsle selger om dette forhold slik at forholdet kan utbedres innen fristens utløp).

FASE 5 – SAMORDNING OG KONTROLL: Selger koordinerer de ulike tilbud fra entreprenørene. Tilbud oppsummeres og godkjennes av selger. Kjøper godkjenner endelige tilbud i en endringsliste utarbeidet av selger. Eventuelle reviderte tegninger signeres av kjøper.

Frist for selger og kjøper: Alle endringer skal bekreftes skriftlig i en komplett endringsliste innen 9 uker etter signert kontrakt.

Det kan ikke foretas noen endringer etter tømrerarbeidene har startet.

1.9 Prisliste

Se vedlagt prisliste.

2 Utenomhus

- Tomt inkludert føringer for el, vann og kloakk tilkoblet offentlig anlegg.
- Stikningsdata og utstikking av bolig.
- Utgraving av byggegrop til bolig, carport og bod.
- Grovplanering av terreng.
- Grunnentreprenør leverer drensledning og drenskum.
- I gårdsrom og i carportgulv leveres det grovplanert grus.
- Hagearealet grovplaneres med 30 cm matjord.
- Uteareal mot vest grovplaneres med 20cm singel ca. 3m fra husvegg for fremtidig terrasse (terrasse er ikke medtatt).
- Høyder og terreng vist på tegninger samsvarer ikke med virkelige høyder. Dette vil bli tilpasset den enkelte tomt.
- Lømurer, støttemurer og utvendige trapper leveres ikke.

3 Betongarbeider

3.1 Vegger i underetasje

- Yttervegger utføres i 30cm slakkarmert betong med 10 cm kjerneisolering.
- Vegger mellom boenheter utføres i 22cm slakkarmert betong.

3.2 Gulv på grunn

Oppbygging:

- 100mm armert og rettet betonggulv.
- Isolering med 200mm EPS.
- Radonduk.

3.3 Carport og utvendig bod og hovedinngang

- Gulv i carport støpes ikke.
- Gulv i utvendig bod isoleres med 50mm EPS, støpes og glattes.
- Platting foran inngangsparti støpes og glattes.

4 Tømrerarbeider

4.1 Sviller

Papp på mur:	Svillemembran.
Svill på mur:	48x148mm.

4.2 Gulv

Parkett / belegg:	Se romskjema.
Gulv:	22mm sponplategulv.
Gulvbjelker:	Dimensjoneres etter TEK 10
Isolasjon:	150mm mineralull.
Nedlekting:	30x48mm.
Himling:	Se romskjema.

4.3 Yttervegger

Stendere:	K-virke 48x148mm.
Innvendig påforing:	K-virke 48x48mm.
Utvendige plater:	9mm gu gips.
Ekstra vindsperre:	Tyvek.
Isolasjon:	148+48mm mineralull.
Diffusjonssperre:	0,15mm plastfolie.
Innvendig platekledning:	Se romskjema.

4.4 Utvendig kledning¹

Kledning:	19x148mm dobbelfalset kledning, ny type.
Behandling:	Grunnet + 1 toppstrøk.
Farge:	NCS S 6502-Y, grå.
Lekter:	23x48mm stående + 36x48mm liggende lekter.
Museband:	Medtas.
Spiler på carport:	Spilevegg leveres 73x73mm rekt. liggende spiler.

¹ Kjøper må male boligen påfølgende malingsesong.

4.5 Utvendig belistning

Behandling:	Grunnet + 1 toppstrøk.
Farge:	NCS S 6502-Y, grå.
Hjørnekasser:	Ingen.
Sidebelistning	
vindu / dør:	30x48mm rekt. lekter under kledning.
Speilbord	
vindu / dør:	30x48mm rekt. lekter under kledning.
Vannbord over	
vindu / dør:	Ingen.
Vannbord under	
vindu / dør:	23x123mm rekt. cu-imp.

4.6 Tak

4.6.1 Tak på bolig

Taktekking:	Isola Mestertekk 1 lags tekking (eller tilsvarende).
Farge:	Koksgrå.
Sutak:	18mm OSB.
Takstoler:	Dimensjoneres etter TEK 10.
Oppføring for	
lufting av tak:	48x73mm.
Vindsperre:	9mm gu gips.
Ekstra vindsperre:	Tyvek.
Isolasjon:	300mm mineralull isoleres i undergurt.
Nedlekting:	30x48mm i stue og kjøkken, GK himling i rest.
Diffusjonssperre:	0,15mm plastfolie.
Underkledning av	
takstoler / sperr:	Se romskjema.

4.6.2 Tak på carport og utvendig bod

Taktekking:	Isola Mestertekk 1 lags tekking (eller tilsvarende).
Farge:	Koksgrå.
Sutak:	22mm gulvspon.
Sperr:	Dimensjoneres etter TEK 10.
Isolasjon:	Uisolert, ca. gj.snittlig 100mm Rockwool med fall til sluk.
Overløp og sluk:	Medtatt.
Underkledning:	Ingen.

4.7 Gesimskasser, fremspring, vindski

Behandling:	Grunnet + 1 toppstrøk.
Farge:	NCS S 6502-Y, grå.
Underkledning av gesims / takutstikk:	12mm faspanel, 2. sortering gran.
Vindskier og stubord:	19x148mm rekt.
Vannbord for vindskier:	19x123mm rekt. cu-imp.

4.8 Takrenner

Takrenner:	Aluminium natur, 120mm.
------------	-------------------------

4.9 Innvendige vegger²

Lettvegger:	36x98mm.
Bærevegger:	K-virke 48x98mm.
Kledning:	Se romskjema.

4.10 Vegg i underetasje mot betongvegger

Påforing:	48x48mm.
Isolasjon:	50mm mineralull.
Kledning:	Se romskjema.

4.11 Baderomsvegg³

Lettvegg:	36x98mm.
Isolasjon:	70mm mineralull.
Kledning:	12mm kryssfiner. 13mm normalgips.
Fliser:	Se romskjema.

4.12 Vinduer

Vinduer:	NorDan.
U-verdi, vinduer:	1,2.
Farge utvendig:	NCS-S 0502-y, hvit.
Farge innvendig:	NCS-S 0502-y, hvit.
Inndeling:	Gjennomgående sprosser.
Takvinduer:	Ikke medtatt.
Referanse:	www.nordan.no

² Lettvegger kan også leveres som stålstender dersom dette er hensiktsmessig i produksjon.

³ Baderomsvegger og baderomstak i underetasje plates og isoleres ikke.

4.13 Hoveddør⁴

Hoveddør: Nordan.
 Type: Favoritt Stenbukken CYD 871. Dør får sidefelt i glass.
 Farge, dørblad utvendig: NCS-S 0502-y, hvit.
 Farge, dørblad innvendig: NCS-S 0502-y, hvit.
 Farge, karm: NCS-S 0502-y, hvit.
 Referanse: www.nordan.no



4.14 Boddør

Hoveddør: Nordan.
 Type: Favoritt Stenbukken CYD 871.
 Farge, dørblad utvendig: NCS-S 0502-y, hvit.
 Farge, dørblad innvendig: NCS-S 0502-y, hvit.
 Farge, karm: NCS-S 0502-y, hvit.
 Referanse: www.jeld-wen.no



⁴ Bildet kan avvike noe. Vi forbeholder oss retten til fritt å velge leverandør.

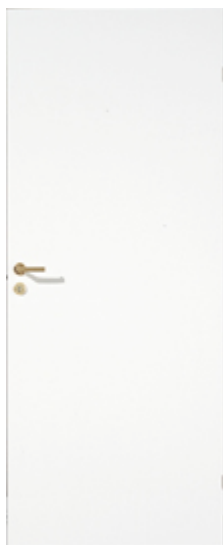
4.15 Balkongdør

Balkongdør:	Nordan.
Type:	Balkongdør med glass, lav brystning.
Farge, dørblad utvendig:	NCS-S 0502-y, hvit.
Farge, dørblad innvendig:	NCS-S 0502-y, hvit.
Farge, karm:	NCS-S 0502-y, hvit.
Referanse:	www.nordan.no



4.16 Innerdører

Innerdører:	Swedoor.
Type standard:	Slett dør, tett.
Type dør til stue, 1 stk.	Slett dør med glass.
Farge, dørblad:	NCS-S 0502-y, hvit.
Farge, karm:	NCS-S 0502-y, hvit.
Vridere:	Rund vrider, Jaco dørvrider nr. 16.
Referanse:	www.swedoor.no



Postadresse
Luramyveien 59 4313 Sandnes
Mobil
926 51 041

Telefon
Telefaks

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

E-post adresse
post@svelabygg.no
Hjemmeside
www.svelabygg.no

JACO

Dørvrider 16

Varenr.	Utførelse	Bruksområde	Pakning	Forp.	Pris
22435427	Matt forkrommet	Innvendig	Pose	Par	374,-



4.17 Innvendig listverk

- Karmlister: 10x58mm karmlist, NCS S 0502-y hvit.
- Fotlist: 8x12x50mm fotlist skrå, lakkert eik.
- Taklist: Ingen.

4.18 Parkett

Boligen kan leveres med parkett iht. romskjema eller så kan kjøper levere og legge parkett som egeninnsats. Overtakelse skal da foregå før egeninnsats starter.

4.19 Innvendig trapp

- Innvendig åpen trapp i lakkert furu natur.
- Trinn og rektangulær håndrekke i lakkert furu natur.
- Vanger og rektangulære slette spiler i lakkert furu natur.
- Referanse: www.hafrsfjordtre.no

4.20 Kjøkken

- Kjøkken leveres fra Sigdal, type Optima hvit.
- Se beskrivelse og tegning fra Sigdal.
- Laminat benkeplate med vask.
- Ventilator, type slimline hvit.
- Hvitevarer er ikke medtatt.
- Referanse: www.sigdal.com

4.21 Garderobe

- Garderobe leveres ikke.

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Mobil
926 51 041

Telefon

Telefaks

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

E-post adresse
post@svelabygg.no
Hjemmeside
www.svelabygg.no

5 Rørlegger

- Se romskjema og beskrivelse fra rørlegger.
- Se kapittel angående oppvarming for beskrivelse av varmepumpe og vannbåren varme.
- Stikkledninger til bolig fra tilkoblingspunkt.
- Stakekum for kloakk.
- Bunnledninger frem til plassering inkl. jordingsmuffe.
- Vannledninger i "rør i rør system" inkl. hovedstoppekran.
- Nedløpsrør fra takrenne tilkoblet takvannsledninger i terrengnivå.
- 1 stk. utvendig vannutkaster mot hage, kaldt vann. Det vil bli inspeksjonsluke på innside av ytterveggen.
- Kjøper skal signere på sanitærtegning for plassering av utstyr.
- Kjøper skal kontrollere og bekrefte ok plassering av sanitærutstyr før lukking av vegger.

5.1 Kjøkken

- Blandebatteri, type FMM 9000E II kjøkken.



Bilde av FMM 9000E II kjøkkenbatteri.

- Tappekran og avløp for oppvaskemaskin.
- Avløp for kjøkkenvask.
- Tilkobling for vaskemaskin er ikke medtatt.

5.2 Bad

- I bad leveres Fossbad, type hvit Evermidte Surf servant høyglans, speil 90cm lys og stikkontakt.



2 skuff baderomsmøbel fra Foss bad, hvit høyglans med Evermidte Surf servant

- Blandebatteri, type HG Talis S2 servantbatteri.



Bilde av HG Talis S2 servantbatteri.

- Toalett leveres gulvmontert med propensete.
- Vann og avløp for wc, dusj og vask.
- Dusjvegg leveres ikke.
- Dusjgarnityr type FMM Combi sikkerhetsbatteri og dusjsett.
- Tappekran og eget avløp for vaskemaskin.
- Sluk.
- For uinnredet bad er det kun medtatt VA anlegg i lukkede konstruksjoner for fremtidig innredning.
- Referanse: www.fmmattsson.no, www.hansgrohe.no, www.fossbad.no, www.ifosanitar.no

Postadresse
Luramyreveien 59 4313 Sandnes
Mobil
926 51 041

Telefon

Telefaks

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

E-post adresse
post@svelabygg.no
Hjemmeside
www.svelabygg.no

5.3 Bod

- Fordelerskap.
- Sluk.

6 Elektro

- Det leveres elektrisk installasjon iht. NEK 400.
- Antall punkter og plassering viser på beskrivelse fra elektriker.
- Anlegget omfatter kun "råinstallasjon" og ikke utstyr som ovner, belysning eller hvitevarer. Det leveres skjult anlegg med innfelte brytere.
- Jordfeilbrytere og ringeanlegg er inkludert i leveransen.
- Røykvarslere.
- Det leveres en utelampe ved hovedinngang, type Norlys Paris i galvanisert utførelse.



Bilde av utelys, type Norlys i galvanisert utførelse

- Inkludert er to punkter for fiber.
- Innlegging og blåsing av fiber frem til bolig er ikke medtatt, men det legges disponibelt trekkerør.
- Kjøper skal sørge for at det blir bestilt strøm / nettleie hos kraftleverandør, samt oppmelding og legging og kobling av telefon / fiber. Dette er ikke medtatt i tilbudet.
- Kjøper skal signere på elektrotegning for plassering.
- Kjøper skal kontrollere og bekrefte ok plassering av elektropunkter før lukking av vegger.

7 Ventilasjon

- Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning fra Systemair.
- Separat kjøkken og avtrekksvifte fra kjøkkenleverandør.
- Referanse: www.systemair.no

Postadresse
Luramyrveien 59 4313 Sandnes
Mobil
926 51 041

Telefon

Telefaks

Bankgiro
3201 36 87535
Foretaksregisteret
NO 988 412 333 MVA

E-post adresse
post@svelabygg.no
Hjemmeside
www.svelabygg.no

8 Murer

- Bad leveres med fliser på vegg og gulv iht. romskjema.
- Membran bak fliser i våtsoner.
- Det leveres skrufaste plater bak fliser for eventuell montering av HC utstyr på bad.

9 Maler

Boligen kan leveres nøkkelferdig og ferdig malt i rom som beskrevet i romskjema, eller kan kjøper utføre malerentreprisen som egeninnsats, men ikke for våtrom.

9.1 Vegger

Innvendige vegger strimles i skjøter og sparkles. Males til full dekk i glans 07.
Farge, se romskjema.

9.2 Tak

Innvendige tak strimles i skjøter og sparkles. Males til full dekk i glans 03.
Overgang tak vegg er listefri og overgangen sparkles med sparkeltape, fuges og males.
Baderomstak leveres med våtromsmaling i glans 20. Farge, se romskjema.

9.3 Listverk

Innvendige karm lister leveres ferdig malt fra fabrikk (farge NCS S 0502-y) og omfatter ikke malerarbeider. Sparkling og maling av spikerhull og gjæringer leveres ikke.

9.4 Egeninnsats

Malerarbeider kan ikke påbegynnes før tømrerarbeidene er avsluttet og melding om "klart for malerarbeider" er mottatt av kjøper. Kjøper må på egen regning demontere og montere listverk som evt. måtte ønsket fjernet for maling. Overtakelse skal foregå før egeninnsats starter.
Kjøper er selv ansvarlig for å dekke til parkett og lignende på en forsvarlig måte.
Eventuelle skader som måtte oppstå på materialer og utstyr pga. malerarbeider må fjernes / utbedres på kjøpers regning. Kjøper kan ikke utføre våtromsarbeider.

9.5 Gulvbelegg i teknisk rom

Det leveres gulvbelegg med oppbrett i farge lys grå i teknisk rom.

10 Oppvarming

10.1 Varmepumpeanlegg

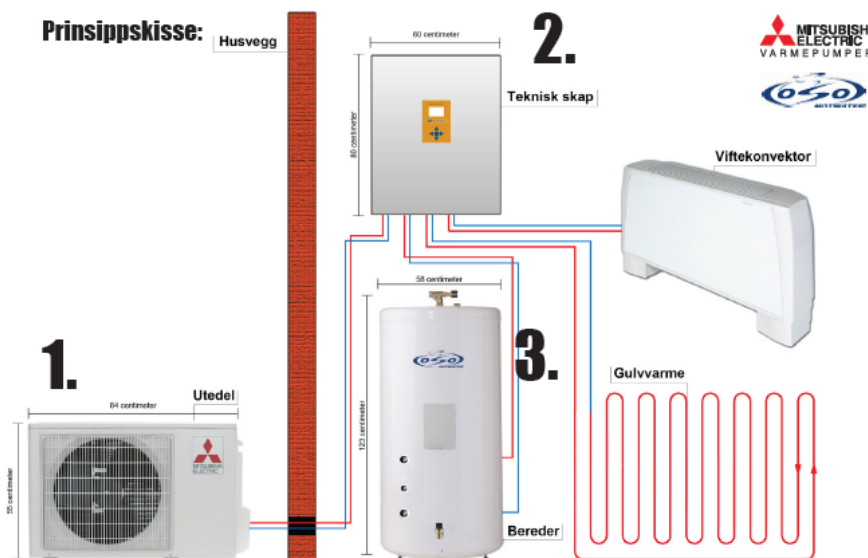
TEK 10 § 14–7. Energiforsyning:

Bygning over 500 m² oppvarmet BRA skal prosjekteres og utføres slik at minimum 60 % av netto varmebehov kan dekkes med annen energiforsyning enn direktevirkende elektrisitet eller fossile brensler hos sluttbruker.

Boligen leveres med varmepumpe til forbruksvann, vannbåren gulvvarme i underetasjen⁵ og i bad i hovedetasjen. Leveransen omfatter i tillegg bereder luft / vann, teknisk skap og 1 stk. viftekonvektor i hovedetasjen. Svela Bygg står fritt til å velge leverandør.

Varmepumpeanlegget

1. Mitsubishi Electric utedel
2. Kompakt innedel/ teknisk skap med alle tekniske komponenter
3. OSO RTV, EP, EP2, EPC eller tilsvarende bereder fra andre produsenter.



10.2 Ildsted

Ildsted og stålpipe er ikke medtatt i leveransen. Ildsted og stålpipe kan leveres som tilvalg.

Pipe og ildsted: Stålpipe med ildsted Ild 1.

Referanse: www.stavanger-varmesenter.no



Bilde Ild 1

⁵ Ikke i fremtidig bad og bod i underetasje.