



*Kanalpiren ligger ikke ved fjorden, men både Stavanger kommune og utbyggerne Hinna Park har alltid opplevd kanalen som et vesentlig element i satsingen på Jåttåvågens uteområde. Arkitekten har formet et fleksibelt og moderne kontorbygg som også bidrar til å heve kvaliteten på bylandskapet rundt bygget.*

# Kanalpiren i Hinna Park

**Inger Anita Merkesdal Hall**  
(tekst og foto)

**Det er ingen kanal ved det store kontorbygget «Kanalpiren». Men den kommer. Utbyggerselskapet Hinna Park har ved god hjelp av solide samarbeidspartnere omformet store deler av et gammelt industriområde til en moderne bydel.**

Kontorbygget Kanalpiren får 16 000 kvm utleieareal og 10 000 kvm parkering. Målet har vært å utvikle et funksjonelt, rasjonelt og fleksibelt kontorbygg, som bidrar til omgivelsene på en god måte. Tomten ligger sentralt langs Scenerommet, senterstrøket i det nye Jåttåvågen. Mot Scenerommet og kanalen er bygget, ifølge arkitekt Jon Nordberg ved Lund Hagem Arkitekter AS, organisert som en «snegleformet» randstruktur i 4. og 5. etasje. Fargevalget er inspirert av fjellene rundt, og solens plassering på himmelen vil i løpet av dagen endre uttrykket fra læraktig til dyp rødbrun. Kantinen er lagt på bryggeplanet mot Scenerommet, med kontakt til kanalen, parkplassen og det grønne arealet bak bebyggelsen.

## God tone og bra bygg

Arkitekten bekrefter at samarbeidet med Hinna Park AS, totalentreprenør Kruse Smith AS og resten av prosjekteringsgruppen så langt har vært svært fornøylig.

- Dette gjelder det menneskelige plan så vel som på det profesjonelle, mener arkitekt Jon Nordberg. Kanalpiren ble påbegynt i 2007, og skal åpnes i oktober 2009. Store deler av bygget er stedstøpt betong, men huset «hviler» på en sokkel av prefabriserte betongelementer. Faren for

saltvannsinntrengning ved springflo gjør at arealene under eksisterende bakkenivå er støpt som vanntette «kar». Fasaden er en kombinasjon av smale elementer av glass og tette veggfelt av sementfiber.

- Vi satt tidlig kriteriene i forhold til arkitektur, byggets utforming, miljøvalg og tekniske installasjoner, og mener dette har bidratt til at vi går et fleksibelt, bruker- og miljøvennlig bygg, sier daglig leder i Hinna Park, Pål Njærheim. Kruse Smith AS har vært totalentreprenør på de fleste av prosjektene i Jåttåvågen.

- Valget av entreprisemodell er knyttet til samlet risikovurdering i forbindelse med gjennomføringen av prosjektet. Vi har funnet at samarbeidet med Kruse Smith AS gir god forutsigbarhet, forklarer Njærheim.

## Også totalentreprenøren er fornøyd

- Arbeidet med Kanalpiren er et utfordrende og spennende prosjekt. Det er et flott bygg, med en del krevende tekniske utfordringer knyttet til at byggets underetasje er under havnivå, samt kompliserte fasadeløsninger. For å kunne løse prosjektet innenfor de gitte rammene, er det en betingelse at samspillet mellom oss, som totalentreprenør, og våre samarbeidspartnere





1



2



3



4

1. Den nye bydelen i Stavanger vokser frem. Til venstre er Viking Stadion med Stadionparken, og til høyre er Kanalpiren, som skal åpne til høsten.

2. – Vi har samarbeidspartnere som i fellesskap tar ansvar for både fremdrift, tekniske løsninger og ikke minst HMS. Innen HMS fremstår byggeplassen helt eksemplarisk, og jeg er stolt av å vise den frem, sier Kruse Smiths prosjektleder Nina Steen Læknes.

3. – Her, like ved kanalen, er det regulert inn hotelltomt, viser daglig leder i Hinna Park, Pål Njørheim.

4. Kanalpiren bygges med en åpen, generell struktur og kan organiseres med cellekontorer, kontorlandskap eller kombinasjoner av disse. Tre trappehus med våtromskjerner utgjør adkomst og vertikalforbindelser.

i prosjektet er veldig godt, forteller Kruse Smiths prosjektleder Nina Steen Læknes.

### Store tall

– Byggherren er dyktig og sterkt engasjert i prosjektet, noe som har bidradd til det gode resultatet vi nå ser. Stemningen på byggeplassen er god og tonen blant folk er lett. Summen av alt dette tror jeg vil medføre at Hinna Park, med sine leietakere, kan få et bygg, som de kan være stolte av, mener hun.

Kommunedelplanen legger til rette for mellom 7 – 8 000 arbeidsplasser og ca. 2 000 boenheter. Området er i alt 570 000 kvm. Hinna Parks visjon må sies å være nesten like stor som arealet, for eksempel: «Hinna Park skal bli ett av Nordens mest varierte og spennende nærings- og boligområder. Og området skal bidra til regional verdiskaping og kulturelt mangfold.» og: «Hinna Park integrerer bolig- og næringsareal på en måte som flytter grensene for hvordan vi arbeider, bor og lever i tette, vitale og estetisk høyverdige omgivelser.»



Utbyggingen skjøt fart i 2003, ved byggestart på Viking Stadion. Nå er infrastruktur for 100 millioner kroner på plass. Det er bygget et bydelssenter, 25 000 kvm kontorareal, og ca 500 boliger, hovedsakelig leiligheter og rekkehus. Samlet investering er ca. 2 milliarder kroner til nå.

### Visjon møter virkelighet

– Dere startet med store visjoner. Hvordan oppsummerer du resultatet?

– Vi har arbeidet for å få et helhetlig og moderne uttrykk, fleksible og effektive energiløsninger og et godt uteområde. Jeg mener vi har lyktes langt på vei i å få helhetlige løsninger og et godt miljøresultat, svarer han.

Hinna Parks «kongstanke» var på mange måter å skape en moderne bydel med alle de ulike funksjonene samlet i et avgrenset geografisk område. Det vil si; bydelssentrum, helsetilbud, butikker, arbeidsplasser, konferanser, fritidstilbud, trening, små spisesteder, skoler, barnehager og boliger.

– Etter hvert som folk har flyttet inn og næringsarealene har blitt tatt i bruk, opplever vi at det går som planlagt. Beboerne har alt de trenger i nærheten. For bedriftsetableringene er det positivt å ha mindre spisesteder, butikker og andre tilbud like rundt hjørnet, bekrefter han.

I Hinna Parks områder i Jåttåvågen er gjenværene utbyggingsareal er ca. 100.000 kvm kontor og 20.000 kvm bolig.

– Dette planlegger vi å realisere i løpet av de neste 7 – 8 årene. Den siste godkjente reguleringsplan tilrettelegger også for et hotell, forklarer Pål Njærheim i Hinna Park.

### Tiltakshaver, prosjekterende, utførende og leverandører:

Byggherre/tiltakshaver:	Hinna Park Kanalpiren AS
Totalentreprenør:	Kruse Smith AS
RI brann:	Conradi as
RIV:	Energi & miljø AS
RI oppmåling:	Ingeniørservice AS
LARK:	Gullik Gulliksen AS
Arkitekt/saksbehandler:	Lund Hagem Arkitekter AS
RI rør:	Modalsli Prosjektering AS
RIAKU:	Multiconsult AS
RIB prosjektansvarlig:	Norconsult AS
RIB spennarmering:	Rambøll Norge AS
RIE UE-elektro:	Rønning elektro AS
RI rør:	Sig. Halvorsen AS
RIGEO:	Siv. Ing. Alvert Ølnes
UE mannskap betong konsulent/kundekonsulent:	Adecco Norge AS avd. Bygg og Industri Bauta AS
UE stillas:	Energi & Miljø AS
UE ventilasjon:	Espenes AS
UE solskjerming:	Gulv og Tak AS
UE gulvlegger:	Kone AS
UE heis:	Lett-Tak Systemer AS
UE lett tak elementer:	Lund & Vaaland Malerfirma AS
UE maler:	Moelven Nordia AS
UE systemvegger:	
UE systemvegger prosjektleder:	Protan bygg og tak AS
Grunnarbeider:	Risa as
UE: alu-/glassfasader:	Rubicon AS
UE-elektro:	Rønningen elektro AS

UE-rør:  
UE: spennkabler:  
Låsesystem:  
UE: tømmer:  
UE: gulvlegger:  
UE: Peling:  
Container:  
Fliser:

Sig. Halvorsen AS  
Spenneteknikk AS  
Stavanger Låseservice AS  
Svela bygg AS  
T. Lund AS  
T. Stangeland Maskin AS  
Westco Miljø AS  
Ørn og Roth AS



**svela**  
bygg as

[www.svelabygg.no](http://www.svelabygg.no)

### Totalentreprenør for Hinna Park AS – Kanalpiren



Lokomotiv Media - Foto: Monica Larsen

 **KRUSE SMITH**  
[www.kruse-smith.no](http://www.kruse-smith.no)



**R**  
Risa-konsernet

**RISA**

Ansvar for grunnarbeidet.  
[www.risa.no](http://www.risa.no)

**JÆRBETONG**

All betongleveranse.  
[www.jaerbetong.no](http://www.jaerbetong.no)

Vi har prosjektert  
spennarmerte dekker

**RAMBOLL**

[www.ramboll.no](http://www.ramboll.no)

Vi har levert bemanningsløsninger

**Adecco**

better work, better life

Vi har levert systemvegger,  
glassvegger og himlinger

Moelven Nordia AS  
*- rom for forandring*

[www.moelven.no](http://www.moelven.no)

Vi har stått for leveranse av  
**Fasadestillaser, brakkermoduler, byggvarme og  
person og vareheiser med mer**

**BAUTAS**

[www.bautas.no](http://www.bautas.no)